



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 823

1 Αυγούστου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26587

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ένταξης του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Άγιου Στεφάνου του Δήμου Αγ.Στεφάνου (Ν.Αττικής) (πολεοδομική ενότητα 1) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου επί βασικού οδικού δικτύου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ.1, 4 και 5), 44 (παρ.1, 2, 4),50, 154, 243 (παρ.1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις των παρ. 3γ περ. α.α και 3α περ. α.α.του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ»και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου Νόμου.

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Την 71164/4551/14.7.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής)».

5.- Την Υ6/31.10.01 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6.- Την 26588/2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 του Δήμου Αγίου Στεφάνου Αττικής».

7.- Τις 135/1995, 29/1996, 69/1996, 70/1996, 71/1996, 72/1996, 73/1996, 74/1996,75/1996, 76/1996, 77/1996, 34/1999, 35/1999, 71/1999, 29/2000 και 127/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγ.Στεφάνου.

8.-Τις 6/2002, 9/2002, 38/2002 και 89/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας,Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 (Α΄ 33), της εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 περιοχή Δήμου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται περικλειόμενη με καφέ γραμμή στα είκοσι ένα (21) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 του Δήμου Αγίου Στεφάνου (Ν. Αττικής),που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 και υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 (Α΄33) με το άρθρο 1 του παρόντος, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων,οδών, πεζοδρόμων,κοινοχρήστων χώρων - χώρων πρασίνου, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, παιδικού σταθμού, χώρου δημοτικού σχολείου, πολιτιστικών λειτουργιών σχολείου διοίκησης, νηπιαγωγείου, γυμνασίου - λυκείου, στάθμευσης και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου,επί βασικού οδικού δικτύου και ειδικότερα στη Λεωφόρο Κωνσταντινουπόλεως με τον καθορισμό χώρων στάθμευσης, όπως οι ρυθμίσεις των παρ.α και β φαίνονται στα είκοσι ένα (21) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26587/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 (παρ.α) της παρούσας κατά τομείς ΙΙ, ΙΙΙ και IV, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 4

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται χρήσεις ως εξής:

1. Τομέας ΙΙ.
Καθορίζονται α) χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), στις ιδιοκτησίες ή τα Ο.Τ που έχουν πρόσωπο στις οδούς Τραπεζούντος, Χελμού και Κ. Θεοτόκου και φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Γ.Κ. β) Στην υπόλοιπη περιοχή αυτού του τομέα επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται απο το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος με περιορισμό εμβαδού στα εμπορικά καταστήματα μέχρι 80 τμ.
2.Τομέας ΙΙΙ.(Ο.Τ.174)
Καθορίζονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, με περιορισμό εμβαδού στα εμπορικά καταστήματα μέχρι 80 τμ.
3.Τομέας IV.
Καθορίζονται χρήσεις α) γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο παραπλεύρως της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας και μέχρι την οδό Π.Μελά β) Στην υπόλοιπη περιοχή αυτού του τομέα επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με περιορισμό του εμβαδού των καταστημάτων μέχρι 80 τμ.
4.α. Στις περιοχές γενικής κατοικίας των παραπάνω τομέων α) στα εργαστήρια χαμηλής όχλησης επιτρέπονται συνεργεία αυτοκινήτων υπό την προϋπόθεση ότι δεν συμπεριλαμβάνονται σ'αυτά βαφεία και φανοποιεία και
β. Επιτρέπονται οι αποθήκες των περιπτώσεων των παραγρ.4α και γ του άρθρου 1 του Ν. 2965/2001 (Α΄270).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός (1), ενός και μισού (1, 5), δύο (2), δύο και μισού (2,5), τριών (3), τριών και μισού (3,50),τεσσάρων (4), πέντε (5), πέντε και μισού (5,50), έξι (6), έξι και μισού (6,50), επτά (7), οκτώ (8), εννέα και μισού (9,50), δέκα (10), έντεκα (11), έντεκα και μισού (11,50), δώδεκα (12), δέκα τριών (13), δέκα επτά (17), είκοσι πέντε (25) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από μηδέν έως τέσσερα (0-4), μηδέν έως έξι (0-6), ένα έως ένα και μισό (1-1,50), ένα έως δύο (1-2), ένα έως δύο και μισό (1-2,50), ένα έως τρία (1-3), ένα και μισό έως δύο (1,50-2), ένα και μισό έως τρία (1,50-3), ένα και μισό έως τρία και μισό (1,50-3,50), ένα και μισό έως πέντε (1,50-5), ένα και μισό έως έξι (1,50-6), δύο έως δύο και μισό (2-2,50), δύο έως τρία (2-3), δύο έως πέντε (2-5), δύο έως έξι (2-6), δύο έως επτά (2-7), δύο και μισό έως τρία (2,50-3), δύο και μισό έως τρία και μισό (2,50-3,50), δύο και μισό έως τέσσερα (2,50-4), δύο και μισό έως πέντε (2,50-5), τρία έως τρία και μισό (3-3,50), τρία έως τέσσερα (3-4), τρία έως πέντε (3-5) τρία έως πέντε και μισό (3-5,50) τρία έως έξι (3-6), τρία και μισό έως τέσσερα (3,50-4), τρία και μισό έως επτά (3,50-7), τέσσερα έως δέκα (4-10), τέσσερα και μισό έως έξι (4,50-6), έξι έως δώδεκα και μισό (6-12,50), έξι και μισό έως επτά και μισό (6,50-7,50), όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:
Α. Τομέας ΙΙ.
Περιοχή εντός του ορίου του οικισμού του προϋφιστάμενου του 1923 και εκτός της ζώνης του απο 26.8.88 Π.Δ/τος «Περί προστασίας του Πεντελικού όρους».
1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μέτρα
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:
- Στις 13.3.81, ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.81 Π.Δ/τος (Δ΄138) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μέτρα
- Στις 25.7.79, ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.79 Π.Δ/τος (Δ΄ 401) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μέτρα
- Στις 2.7.68, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 Π.Δ/τος (Δ΄111) είχαν:
Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μέτρα
- Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
• Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 500 τμ.έξι δέκατα (0,6)
• Για τμήμα οικοπέδου από 500 τμ.έως 1000 τμ.τρία δέκατα (0,3)
• Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1000 τμ.δύο δέκατα (0,2).
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.
Β.Τομέας ΙΙΙ.
Περιοχή εντός του ορίου του οικισμού του προϋφιστάμενου του 1923 και εντός της ζώνης προστασίας του Πεντελικού όρους.
1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μέτρα
2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
• Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 500 τμ.έξι δέκατα (0,6)
• Για τμήμα οικοπέδου από 500 τμ.έως 1000 τμ.τρία δέκατα (0,3)

• Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1000 τμ.δύο δέκατα (0,2)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης.

Γ.Τομέας IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι (20) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μέτρα

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.Στις περιοχές γενικής κατοικίας το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα.

Δ. Για τους τρεις τομείς ισχύουν:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α, Β και Γ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τμ.και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Στους χώρους κοινωφελών λειτουργιών οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και μέγιστης κλίσης τριάντα πέντε τοις εκατό (35%). Εξαιρείται ο τομέας ΙΙΙ, για τον οποίο ισχύει η παραγρ. Β.5 του παρόντος άρθρου.

4. Χρήσεις που λειτουργούν νομίμως, κτίσματα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης και οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν σύμφωνα με την παρ.3 της 71164/4551/14.7.95 απόφασης Υπουργού (Δ΄ 561/26.7.95) και τα οποία αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας εξακολουθούν να λειτουργούν και να υφίστανται για πέντε έτη από τη δημοσίευση της παρούσας.

5. Για ολόκληρη την περιοχή της Π.Ε. 1 απαιτείται η εκπόνηση εδαφοτεχνικής μελέτης προκειμένου να ελέγχονται με αυτή, κατά την κρίση του επιβλέποντα μηχανικού, πριν τη θεμελίωση των οικοδομών, τα φυσικά και μηχανικά χαρακτηριστικά των τουρώλιων σχηματισμών,σε συνδυασμό με την τυχόν ύπαρξη υψηλού υδροφόρου ορίζοντα. Η μελέτη αυτή, εφόσον κρίνεται αναγκαία πρέπει να υποβληθεί με τα υπόλοιπα στοιχεία προκειμένου να εκδοθεί η οικοδομική άδεια.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων

Όριο Δήμου

Όριο Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής

Όριο προστασίας Πεντελικού όρους

Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ

Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού

Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ

Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

4 Πλάτος Πρασιάς

89 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία

Γ.Κ. Γενική κατοικία

Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/500	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	[illegible] και πάντως όχι μικρότερα από 8/80	Αφορά τα οικοπεδα σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 8/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα οικοπεδα σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 8/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300		

Γιά τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται: Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα: Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτηρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης: Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ΄)

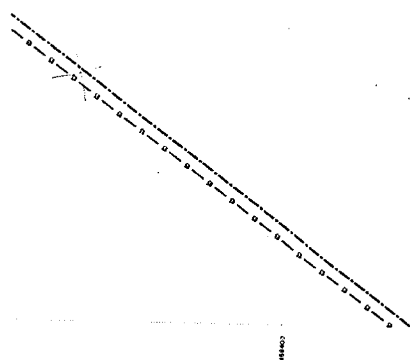
Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ΄)

Λοιποί περιορισμοί: Οι χρήσεις γής που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα κτίσματα που λειτουργούν με τη σχετική γιά το σκοπό αυτό άδεια καθώς και γι αυτά που έχουν σχετική οικοδομική άδεια σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71664/4561/14.7.1995 (ΦΕΚ 581Δ΄ 26.7.95) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν, να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης

Ο.Τ. 54
Α.Κ.
Γ.Κ.
Ο.Τ. 55
Α.Κ.
Π.Ε. 1
Γ.Κ.
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 58
ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΛΕΩΦ. ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΕΛΜΟΥ



	στοιχεία δόμησης
I	I.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8) I.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ. ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ. I.3. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ. ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ. I.4. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ. ένα και δύο δέκατα (1,20) και ύψος έντεκα (11)μ. I.5. Κάλυψη: εβδομήντα εκατοστά (0,70).
II	II.1. Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) II.2. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ. τρία δέκατα (0,3) II.3. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) II.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) II.5. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
III	III.1. Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) III.2. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ. τρία δέκατα (0,3) III.3. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) III.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40). III.5. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
IV	IV.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) IV.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) IV.3. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
V	V.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) V.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) V.3. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
Παρατηρήσεις	α. Το ύψος που καθορίζεται στους τομείς I-V, αυξάνεται κατά 1,5μ. με την κατασκευή στέγης, εκτός από τον τομέα III στο καθοριζόμενο ύψος του οποίου περιλαμβάνεται και η στέγη. β. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων επιφάνειας μεγαλύτερης από 150τ.μ. που ανεγείρονται σε οικόπεδα του τομέα III. γ. Για τα οικόπεδα που δημιουργούνται στους τομείς III και IV, στο στάδιο της οριστικής Πράξης Εφαρμογής (10/200) ο σ.δ. ορίζεται σε πέντε δέκατα (0,5)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

σφραγίδα - υπογραφή

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.

59

ρέμα

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.Π.-8

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ. Κοντερά Αρχ. Μηχ. Θ. Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Χ.Π.Γ. Αμ. Ρόδη

Συνοδεύει την από 21.6.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ αριθμ. Γ 26594/03 ...
... πολεοδ. μελέτης ... του έτους 1923 ... Αγ. Στεφάνου ... (πολεοδ. ενότητα ...) ... του ίδιου Δήμου ...
... 12/Ιουλίου 3
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. φεκ 294/03
6χ21

Ο.Τ. 38

Γ.Κ.
IV

Π.Ε. 1

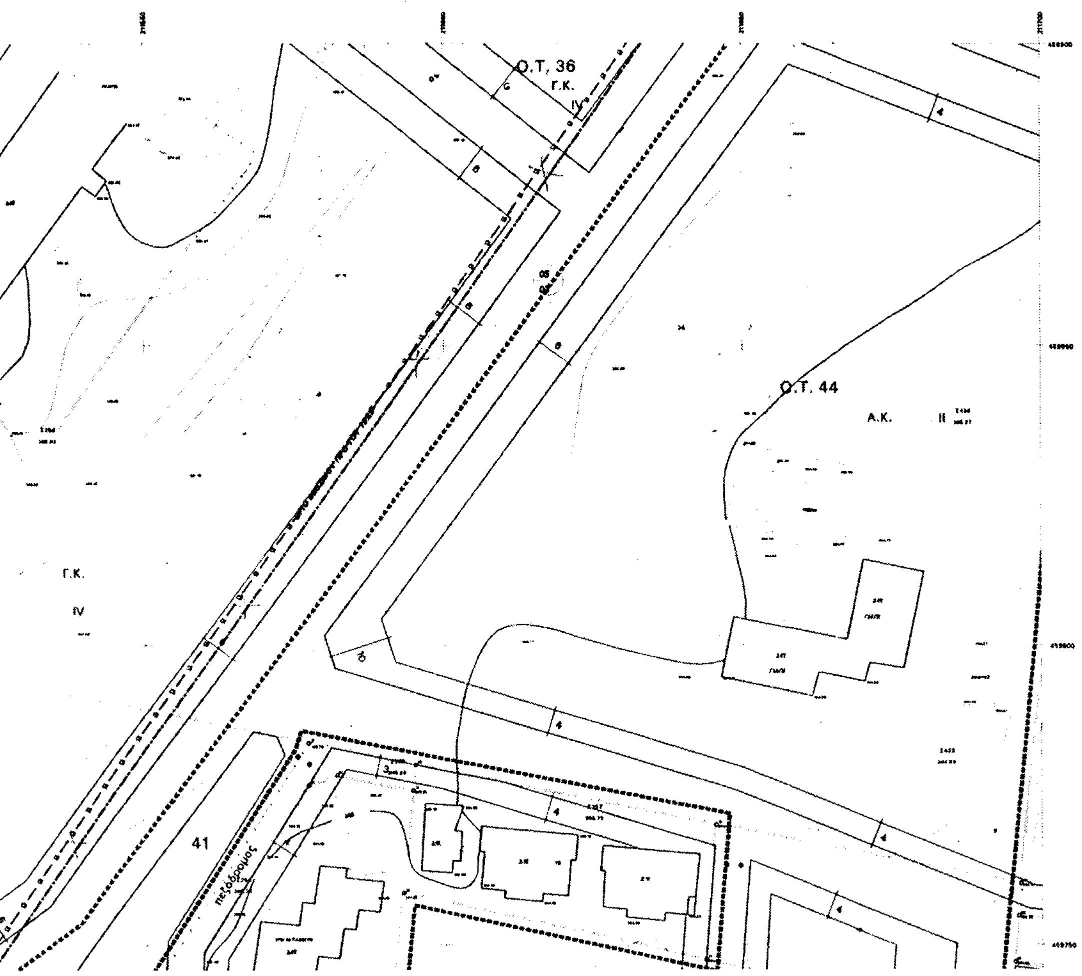
39

πεζόδρομος

ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.

10

10



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Ενοτήτων
- Όριο Δήμου
- Όριο Οικισμού προυφισταμένου του έτους 1923
- Όριο Εφαρμογής άρ. 13 Ν.1337/83
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
- Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.
- Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
- 4 — Πλάτος Πρασιάς
- 99 — Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- V — Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

- Α.Κ. — Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. — Γενική κατοικία
- Κ.Χ. — Κοινόχρηστος Χώρος
- Χ.Σ. — Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/600	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.) Εμβαδόν (τ.μ.)	[illegible]	Αφορά τα [illegible] οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα [illegible] οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 [illegible]: 10/200		

Γιά τους τομείς Ι, ΙΙΙ και ΙV, 10/200 [illegible]

3. Επιβάλλεται — Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα — [illegible]

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης — Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

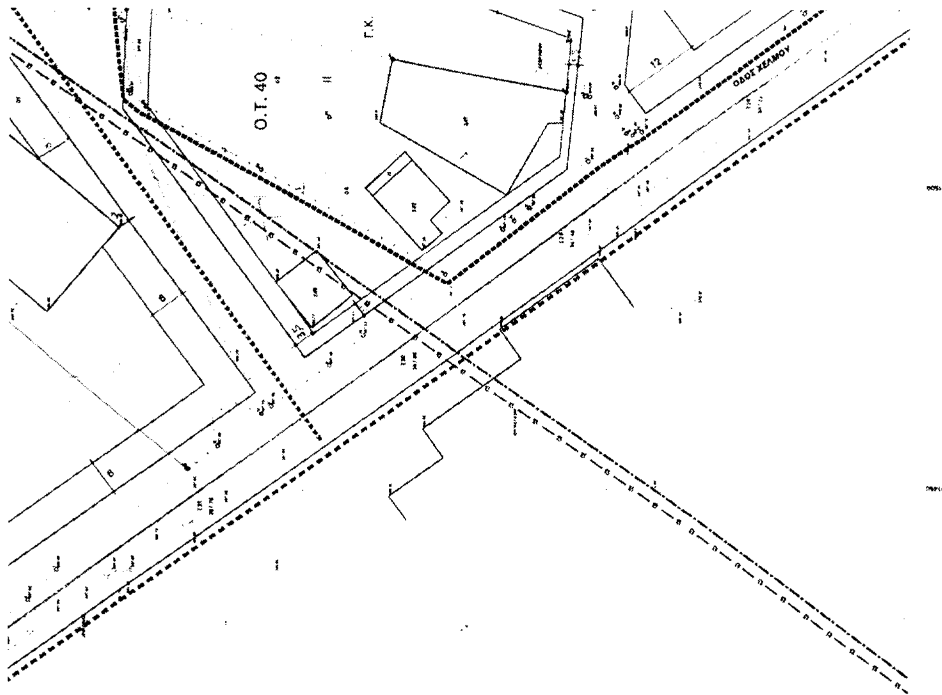
Αμιγής Κατοικία — Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Γενική Κατοικία — Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Λοιποί περιορισμοί — [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	Ι1. Το οικόπεδο με πρόσωπο σε οδό [illegible]


Ο.Τ. 40
Γ.Κ.
ΟΔΟΣ ΧΕΛΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.

Ο.Τ. 42

Α.Κ. ΙΙ

πεζόδρομος

Ο.Τ. 43

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Γ.Κ.

Ο.Τ. 42

Α.Κ.

ΙΙ

Α.Κ.

ΙΙ

ΟΔΟΣ ΥΔΡΑΣ

Ο.Τ. 53

Ο.Τ. 54

ΙΙ

Γ.Κ.

Α.Κ. ΙΙ

Ο.Τ. 55

Α.Κ.

I	
II	
III	
IV	
V	
Παρατηρήσεις	

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-9

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ.Κοντερέ Αρχ. Μηχ. Θ.Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Κ.Π.Π. Αιμ. Ρόδη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 26587/03
Θεωρήθηκε και ανήκει στην αρ. ... 1923 ...
Αγ. Στεφάνου ... του Δήμου Αγ. Στεφάνου ...
... τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ...
2 Ιουλίου 2003
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑ ΚΑΠΕΥΛΟΣ

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

σε φωτ. 279/03
6χ. 21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Ενοτήτων
Όριο Δήμου
Όριο Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923
Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Πολεοδομικής Ενότητος
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
Ζώνη ακτίνας 300μ ιστού Ε.Ρ.Τ.
Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
4 Πλάτος Πρασιάς
95 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ. Γενική κατοικία
Κ.Χ Κοινόχρηστος Χώρος
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

27
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
πεζόδρομος
6

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/500	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παραχωρήθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 5/90	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300		

Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται — Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα — Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτηρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5)μ και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50)τ.μ

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης — Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

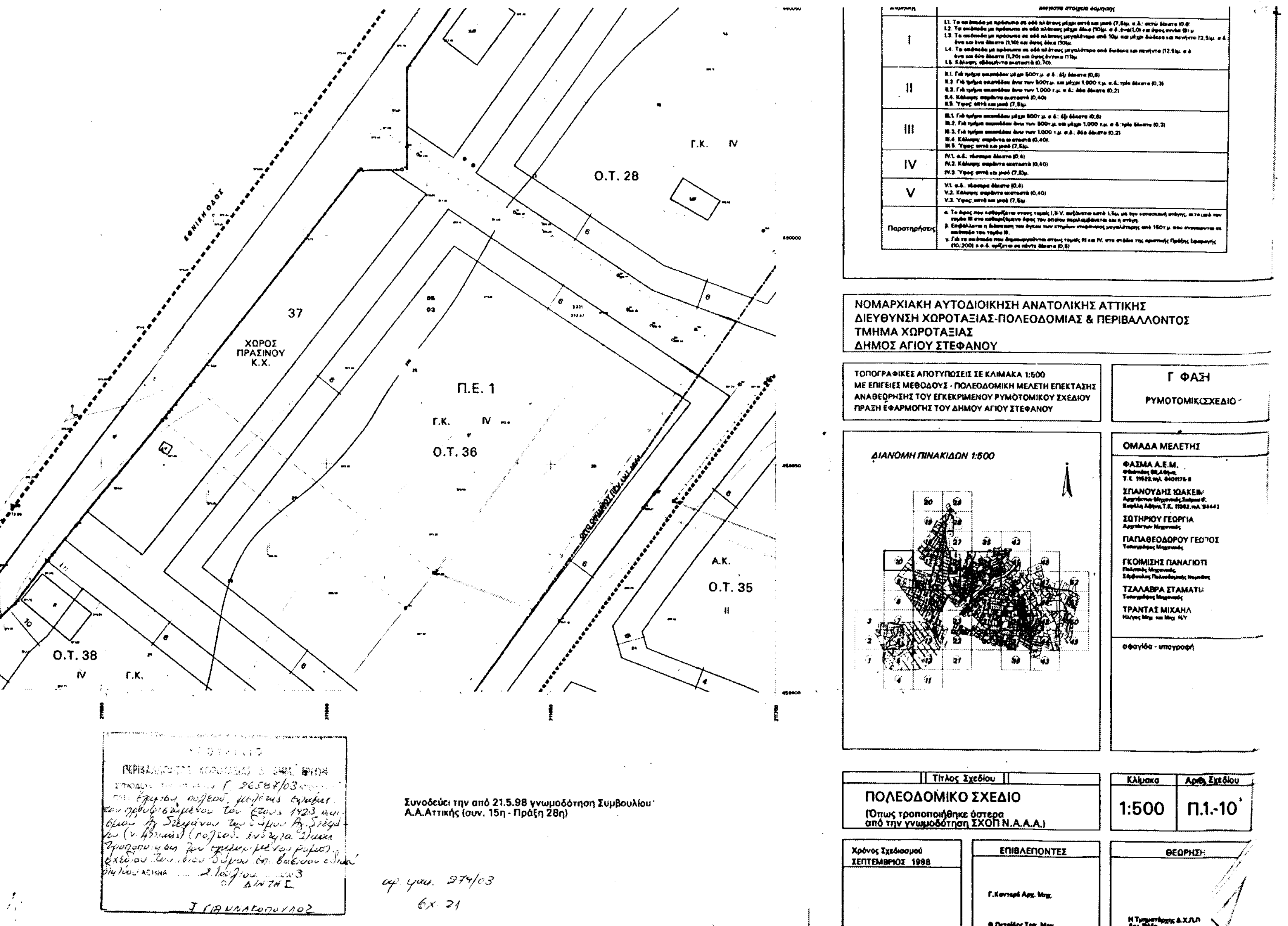
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

Αμιγής Κατοικία — Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Γενική Κατοικία — Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Λοιποί περιορισμοί — Οι χρήσεις γής που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα κτίσματα που λειτουργούν με τη σχετική γιά το σκοπό αυτό άδεια καθώς και γι αυτά που έχουν [illegible] οικοδομικής άδειας σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71164/4551/14.7.1986 (ΦΕΚ 581Δ' 26.7.86) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν, να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	I.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι αυτό και μισό (7,5)μ. σ.δ.: [illegible]


ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
37
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
Π.Ε. 1
Γ.Κ. IV
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 35
Α.Κ.
Ο.Τ. 38
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Γ' ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
σφραγίδα - υπογραφή
Τίτλος Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)
Κλίμακα
1:500
Αριθ. Σχεδίου
Π.1.-10
Χρόνος Σχεδιασμού ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ
Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Ενοτήτων
Όριο Δήμου
Όριο Οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923
Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
Ζώνη ακτίνας 300μ. Ιστού Ε.Ρ.Τ.
Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
Πλάτος Πεζοδρομίου
Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ. Γενική κατοικία
Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.)	10/200	14/500	20/1000	20/1000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.) Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως ισχύει [illegible] με [illegible] 5.92	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968 8/100 25.7.1979 8/150 13.3.1981 10/300	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968 8/100 25.7.1979 8/150 13.3.1981 10/300		

Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προβλέπονται από την Οριστική Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται: Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα: Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτηρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης: Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γης

Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Λοιποί περιορισμοί: Οι χρήσεις γης που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα [illegible] με τη σχετική για το σκοπό αυτό άδεια καθώς και γι αυτά που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71664/4551/14.7.1995 (ΦΕΚ 561Δ 28.7.95) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν, να λειτουργούν και να επεκτείνονται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης


ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

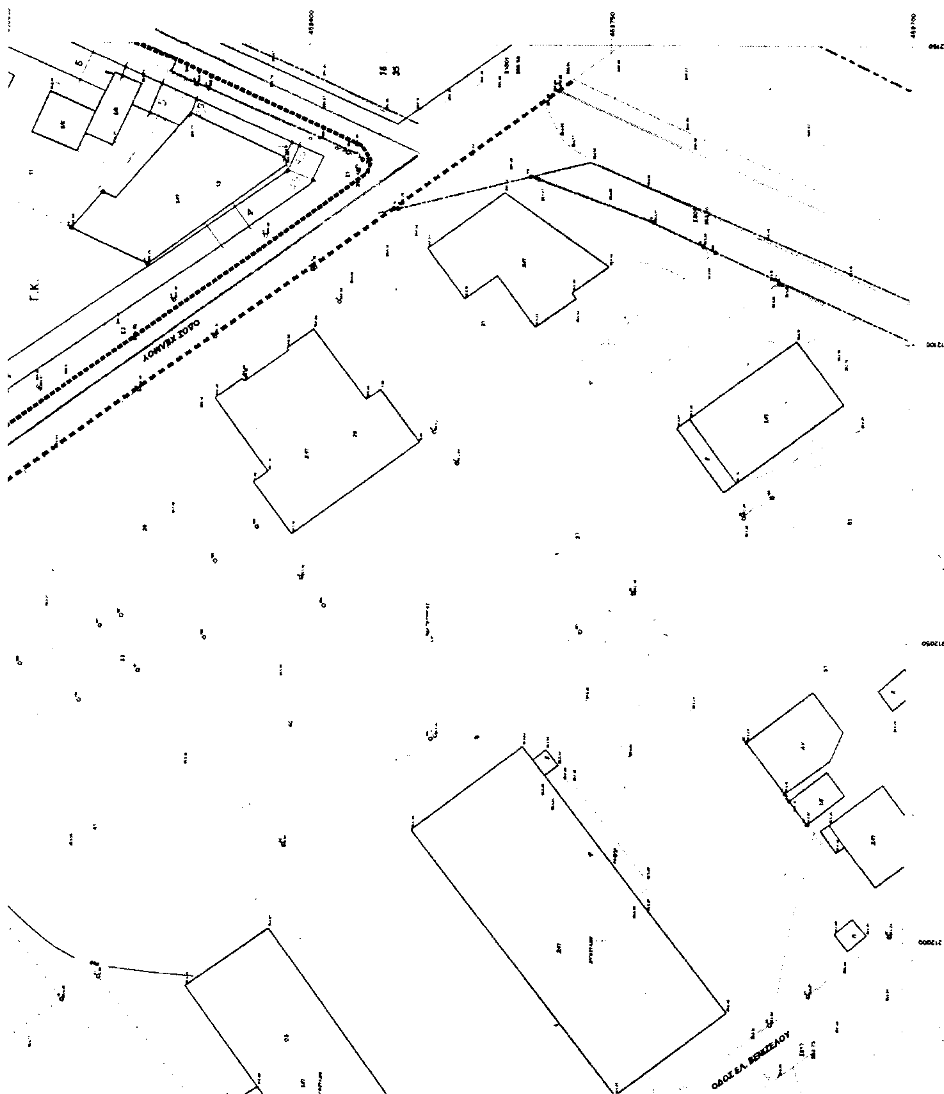
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

σφραγίδα - υπογραφή

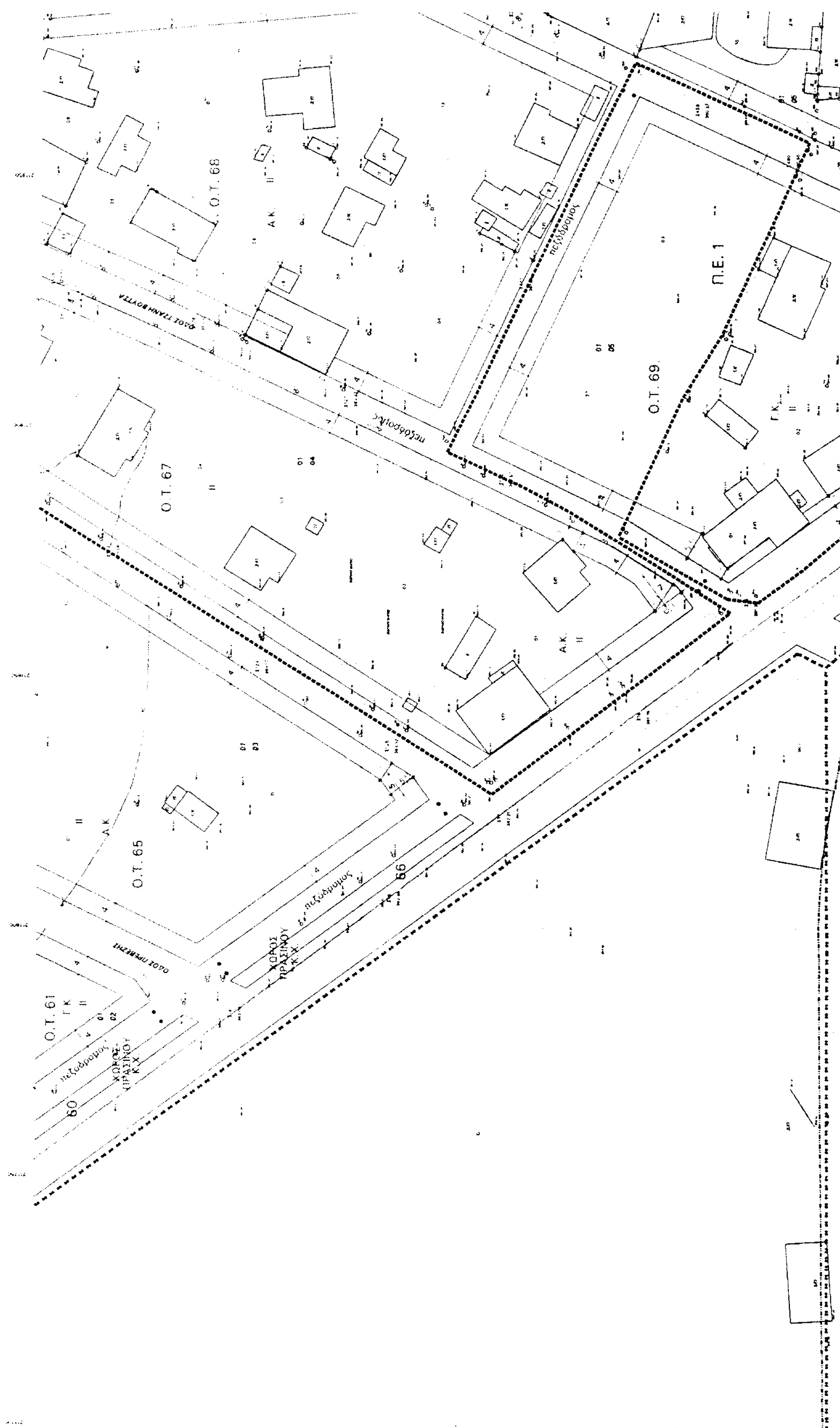
Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-13

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ. Κονταρά Αρχ. Μηχ. Θ. Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Χ.Π.Π. Αρ. Ρόδη



Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


Ο.Τ. 68
Α.Κ. II
Ο.Τ. 69
Π.Ε. 1
Γ.Κ. II
πεζόδρομος
Ο.Τ. 67
Α.Κ. II
Ο.Τ. 65
Α.Κ. II
66
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
Ο.Τ. 61
Γ.Κ. II
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
60

Ο.Τ. 85
Γ.Κ. II
ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ
Ο.Τ. 79
Α.Κ. II
Ο.Τ. 78
Α.Κ. I
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
80
πεζόδρομος
Ο.Τ. 82
Α.Κ. II

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων
Όριο Δήμου
Όριο Οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
Όρια Πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Σ.Π.Ι.
Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Όρια Τομέων Όρων Δόμησης
4 Πλάτος Πεζοδρομίου
93 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ. Γενική κατοικία
Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/500	20/3.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.) Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παρεκκλίθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 5/90	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 2.7.1968 6/100 25.7.1979 8/150 13.3.1981 10/300	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 2.7.1968 6/100 25.7.1979 8/150 13.3.1981 10/300		
		Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής			
3. Επιβάλλεται	Η κατασκευή στέγης				
4. Οικοδομησιμότητα	Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτηρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5)μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.				
4. Λοιπά στοιχεία δόμησης	Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85				

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

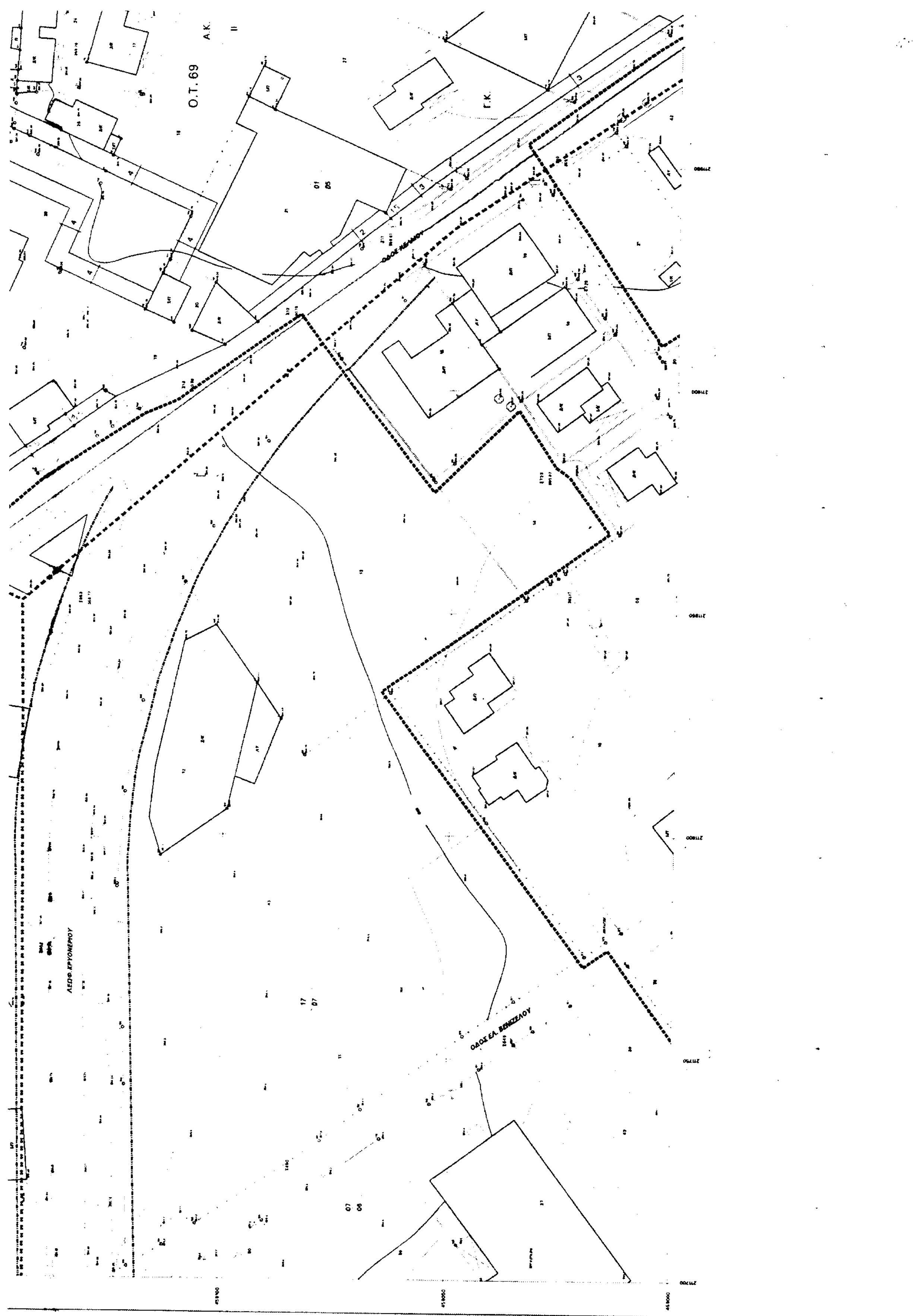
Αμιγής Κατοικία — Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

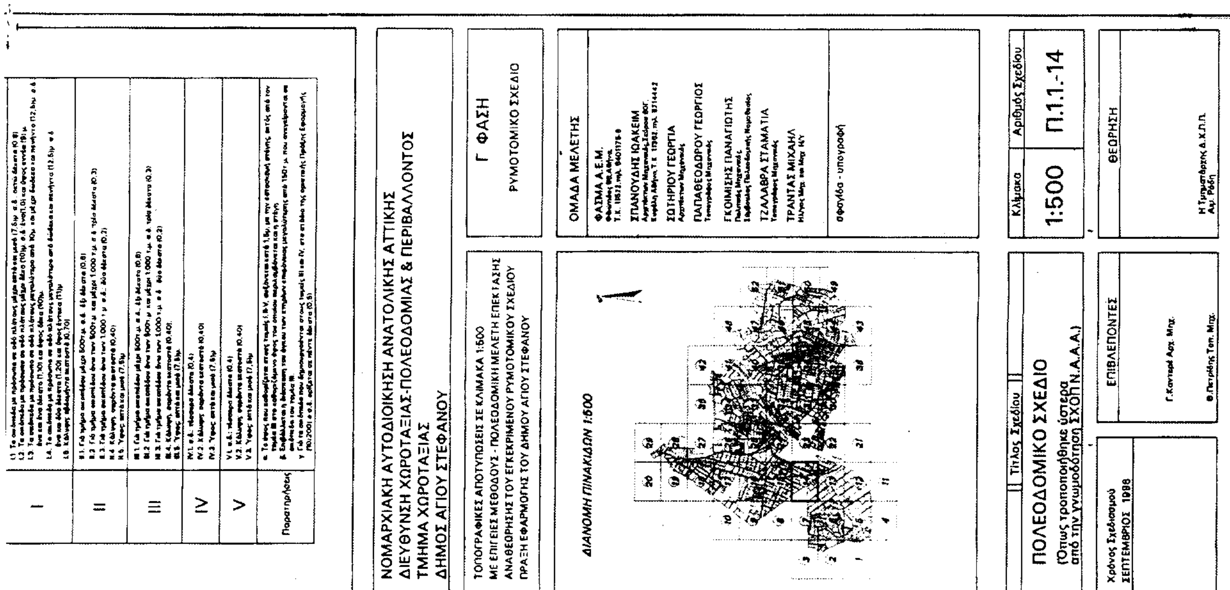
Γενική Κατοικία — Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

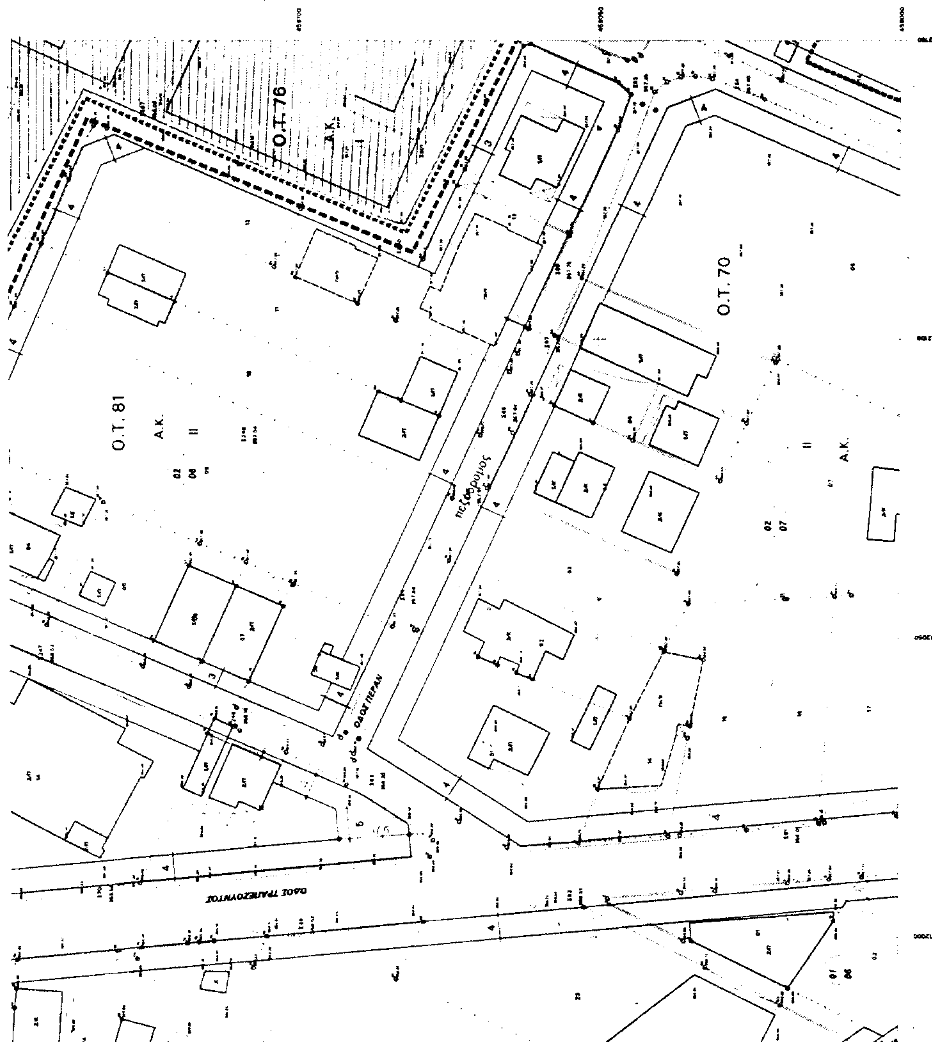
Λοιποί περιορισμοί — Οι χρήσεις γής που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα καταστήματα που λειτουργούν με τη σχετική γιά το σκοπό αυτό άδεια καθώς και γι αυτά που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71864/4551/14.7.1995 (ΦΕΚ 585Δ' 26.7.95) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν, να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης


Ο.Τ. 69
Α.Κ.
Γ.Κ.
ΛΕΩΦ. ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
σφραγίδα - υπογραφή
Τίτλος Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)
Κλίμακα
1:500
Αριθμός Σχεδίου
Π.1.1.-14
Χρόνος Σχεδίασης
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998
ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
ΘΕΩΡΗΣΗ


Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 70
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ
Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &


Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 63
Α.Κ.
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 62
Α.Κ.
Ο.Τ. 62
Α.Κ.
Ο.Τ. 56
Α.Κ.
Γ.Κ.
Ο.Τ. 58
Γ.Κ.
Ο.Τ. 55
Α.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Ενοτήτων
- Όριο Δήμου
- Όριο Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923
- Όριο Εφαρμογής αρ. 15 Ν.1337/83
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
- Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.
- Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
- 4 Πλάτος Πρασιάς
- 88 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

- Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ [illegible] 40

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/600	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παρεκκλίνονται και πάντως όχι μικρότερα από 8/80	Αφορά τα υφιστάμενα σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/200	Αφορά τα υφιστάμενα σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/200		

Γιά τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την αρχική Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται: Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα: Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτηρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5)μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50)τ.μ.

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης: Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

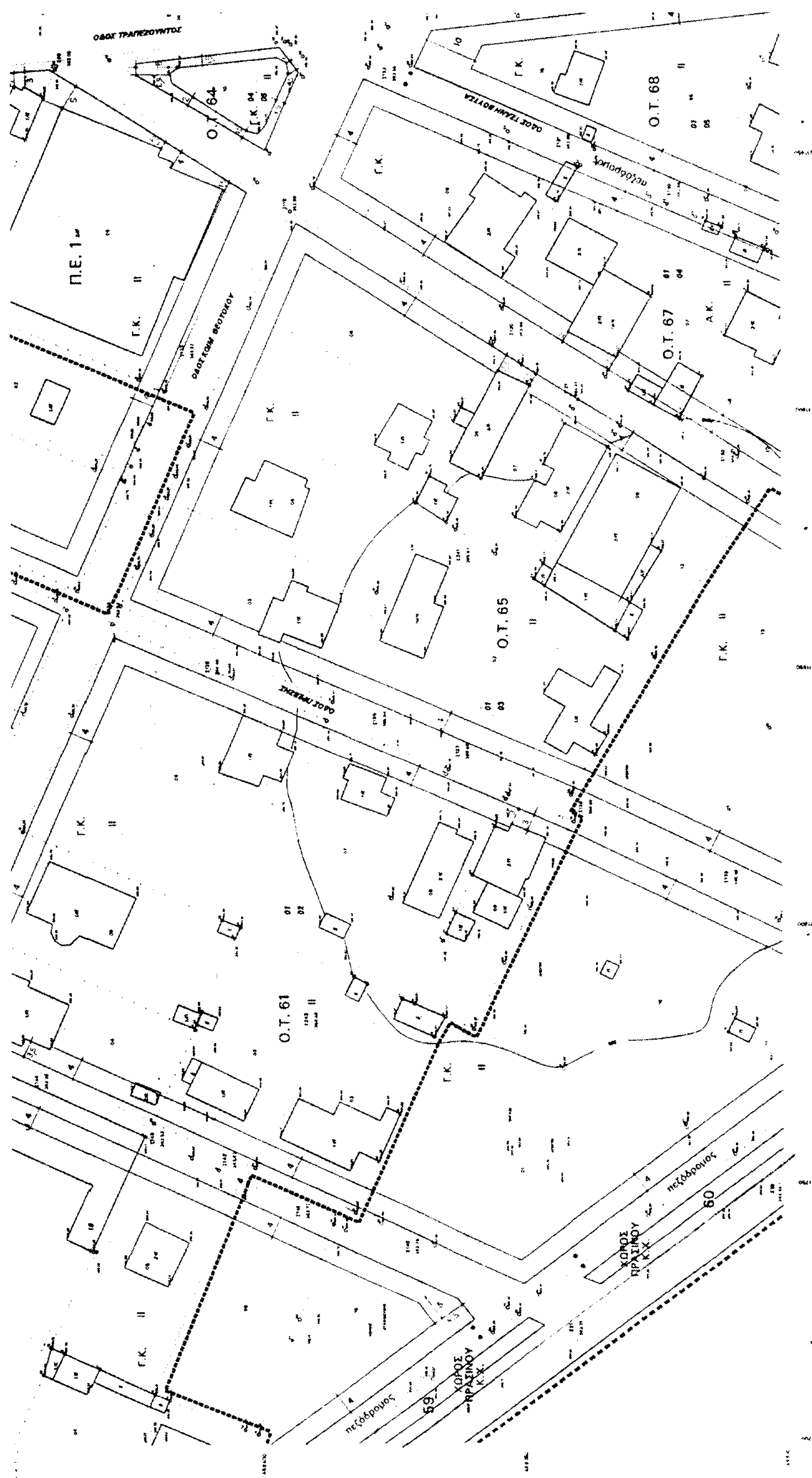
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

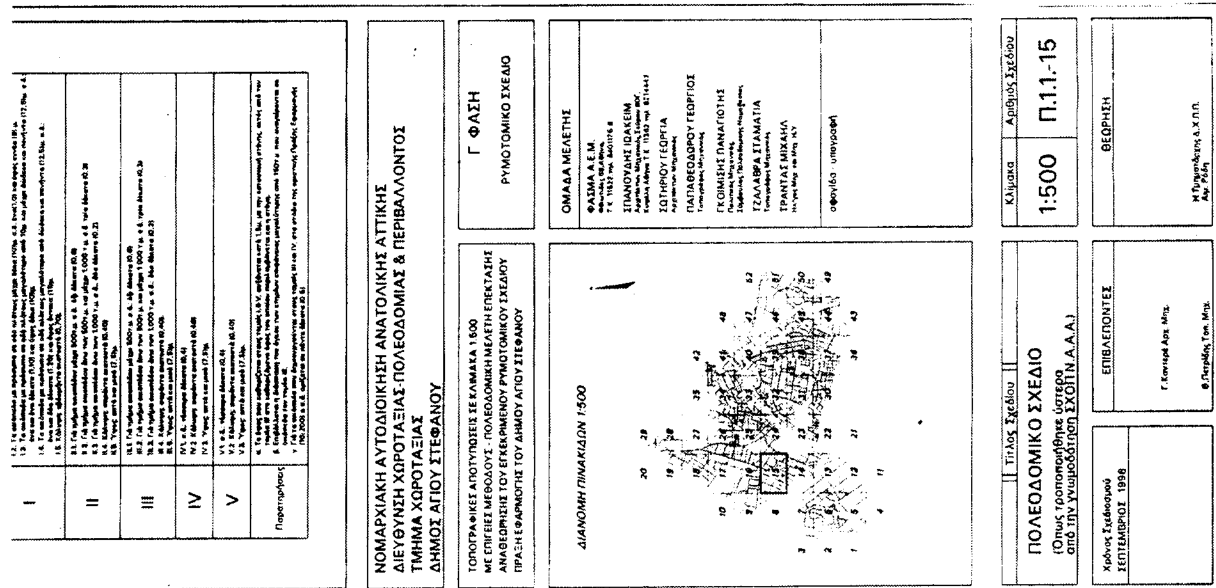
Χρήσεις Γής

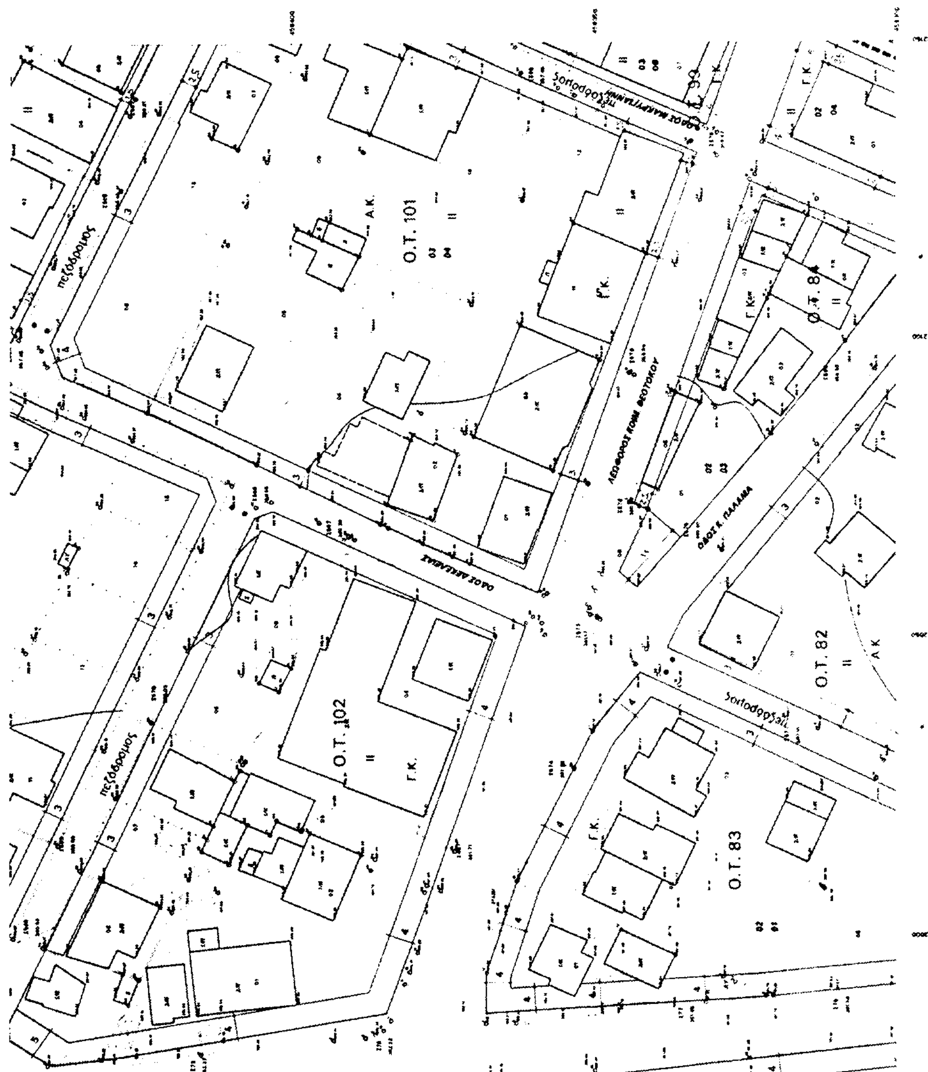
- Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
- Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
- Λοιποί περιορισμοί: [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	1.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: [illegible] 1.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ.: [illegible]


Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 65
Ο.Τ. 61
Π.Ε. 1
Γ.Κ.
Α.Κ.
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
59
60





Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)


ΧΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ο.Τ. 32
πεζόδρομος
Ο.Τ. 33
Α.Κ.
Π.Ε. 1
Α.Κ.
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 34
Α.Κ.
Ο.Τ. 46
Α.Κ.
Ο.Τ. 45
Α.Κ.
Ο.Τ. 35
Α.Κ.
Ο.Τ. 44
Α.Κ.
πεζόδρομος
πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων

- Όριο Δήμου
- Όριο Οικισμού προυφισταμένου του έτους 1923
- Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
- Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.
- Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
- 4 Πλάτος Πρασιάς
- 69 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

- Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/600	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.) Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παρεχωρήθησαν και πάντως όχι μικρότερα από 5/80	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 2.7.1968: 8/100 25.7.1978: 8/150 13.3.1981: 10/200	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 2.7.1968: 8/100 25.7.1978: 8/150 13.3.1981: 10/300		
		Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής			
3. Επιβάλλεται		Η αφορολογική στέγης			
4. Οικοδομησιμότητα		Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτιρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5)μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.			
4. Λοιπά στοιχεία δόμησης		Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85			

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γης

Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Λοιποί περιορισμοί: Οι χρήσεις γης που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα κτίσματα που λειτουργούν με τη σχετική για το σκοπό αυτό άδεια καθώς και γι αυτά που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71084/4561/14.7.1995 (ΦΕΚ 581Δ' 26.7.95) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν, να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Ελάχιστα στοιχεία δόμησης
I	I.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8) I.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ.: ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ. I.3. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ.

Ο.Τ. 105

Ο.Τ. 48
Α.Κ.

ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.
49

Ο.Τ. 50
Α.Κ.

Ο.Τ. 62
Α.Κ.

Ο.Τ. 51
Α.Κ.

Ο.Τ. 52
Α.Κ.

Ο.Τ. 56
Α.Κ.

Ο.Τ. 53
Α.Κ.

Ο.Τ. 55
Α.Κ.

I	[illegible]
II	[illegible]
III	[illegible]
IV	[illegible]
V	[illegible]
Παρατηρήσεις	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

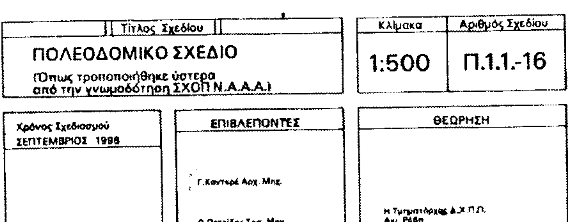
Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΛΗΣ
σφραγίδα - υπογραφή

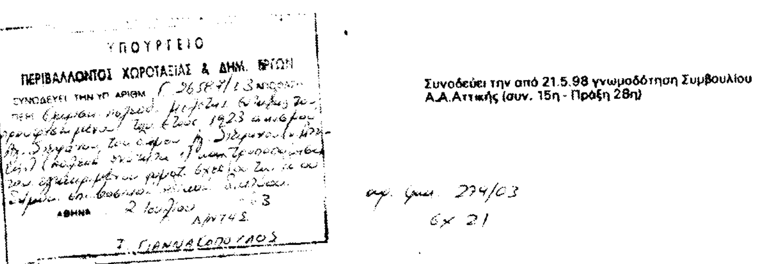
Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-16

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ. Κοντορή Αρχ. Μηχ. Θ. Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Α.Χ.Π.Π. Αμ. Ρέβη

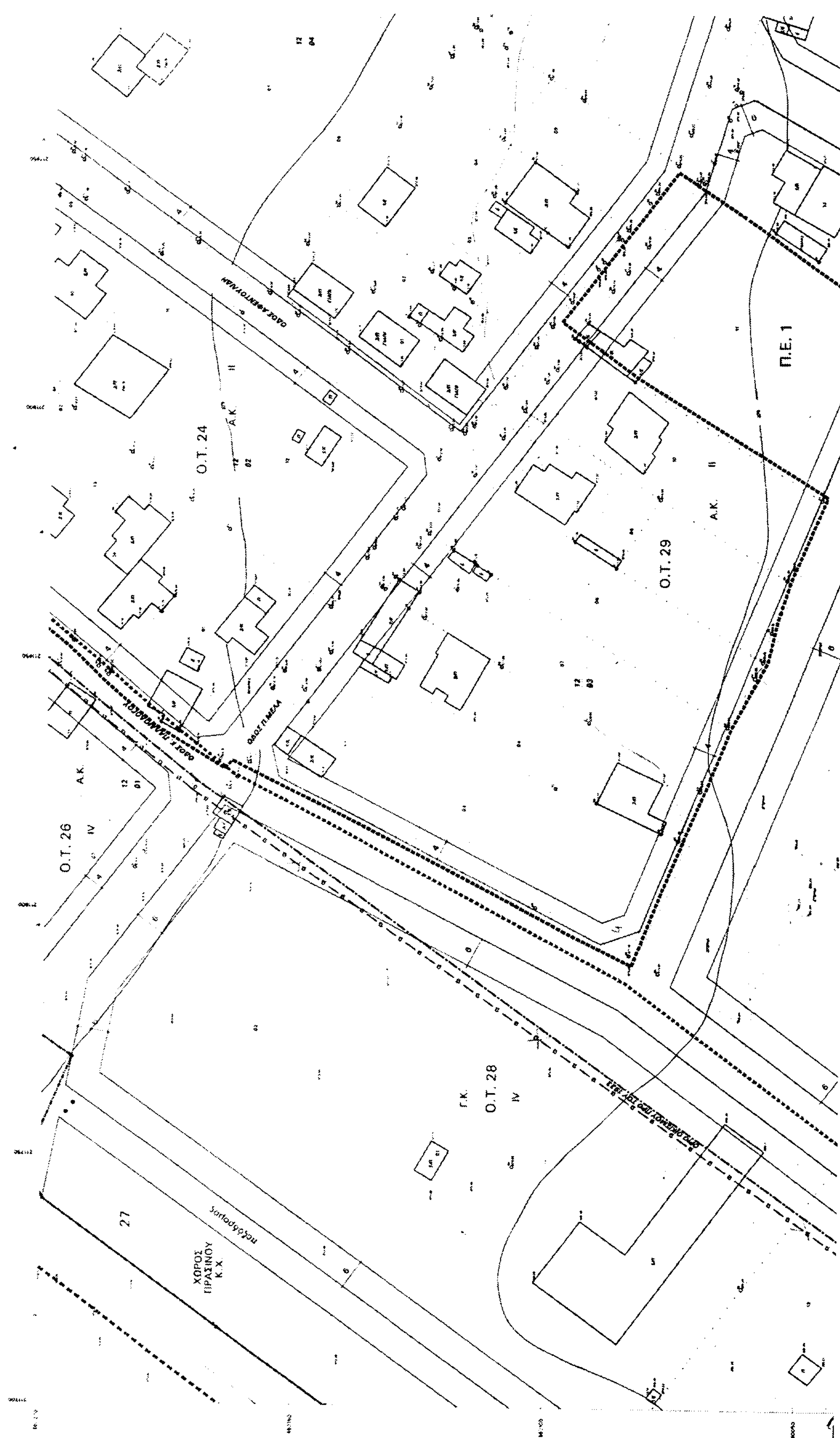


Ο.Τ. 125
Ο.Τ. 123
Ο.Τ. 122
Ο.Τ. 106
105
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΑΙΔΙΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ
πεζόδρομος
"ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ (Με τα στοιχεία υ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,ξ,ο,π,ρ,σ,Ψ,θ)"

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)



αρ. φυλ. 274/03
6χ 21



Ο.Τ. 24
Α.Κ.
ΙΙ
Ο.Τ. 29
Α.Κ.
ΙΙ
Π.Ε. 1
Ο.Τ. 26
Α.Κ.
IV
Ο.Τ. 28
Γ.Κ.
IV
27
ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.
ΟΔΟΣ Π. ΜΕΛΑ

Ο.Τ. 23

Α.Κ. II

ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ

Ο.Τ. 130

Α.Κ. II

12
84

11
81

11
82

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων
Όριο Δήμου
Όρια Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923
Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
Ζώνη ακτίνας 300μ ιστού Ε.Ρ.Τ.
Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
4 Πλάτος Πρασιάς
93 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ. Γενική κατοικία
Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/500	20/1.000	20/1.000	10/2[illegible]
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.) Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παραχωρήθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 8/90	Αφορά τα οικόπεδα [illegible] πριν τις 2.7.1968: 6/100 25.7.1978: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα οικόπεδα [illegible] πριν τις 2.7.1968: 6/100 25.7.1978: 8/150 13.3.1981: 10/300		

Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την πρωτοτ. Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται — Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα — Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα [illegible]

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης — Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γης

Αμιγής Κατοικία — Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Γενική Κατοικία — Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Λοιπές παρατηρήσεις — [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	1.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό [illegible] 1.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό [illegible]


ΧΩΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΛΕΤΟΥΡΓΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
πεζόδρομ
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 30
Α.Κ.
Ο.Τ. 34
Α.Κ.
Ο.Τ. 35
Α.Κ.

I	I.1. [illegible] I.2. [illegible] I.3. [illegible] I.4. [illegible] I.5. [illegible]
II	II.1. [illegible] II.2. [illegible] II.3. [illegible] II.4. Κάλυψη [illegible] (0,40) II.5. Ύψος [illegible] (7,5)μ.
III	III.1. [illegible] III.2. [illegible] III.3. [illegible] III.4. Κάλυψη [illegible] (0,40) III.5. Ύψος [illegible] (7,5)μ.
IV	IV.1. [illegible] IV.2. Κάλυψη [illegible] (0,40) IV.3. Ύψος [illegible] (7,5)μ.
V	V.1. [illegible] V.2. Κάλυψη [illegible] (0,40) V.3. Ύψος [illegible] (7,5)μ.
Παρατηρήσεις	α. [illegible] β. [illegible] γ. [illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓ.
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤ.
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθ. Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.-17

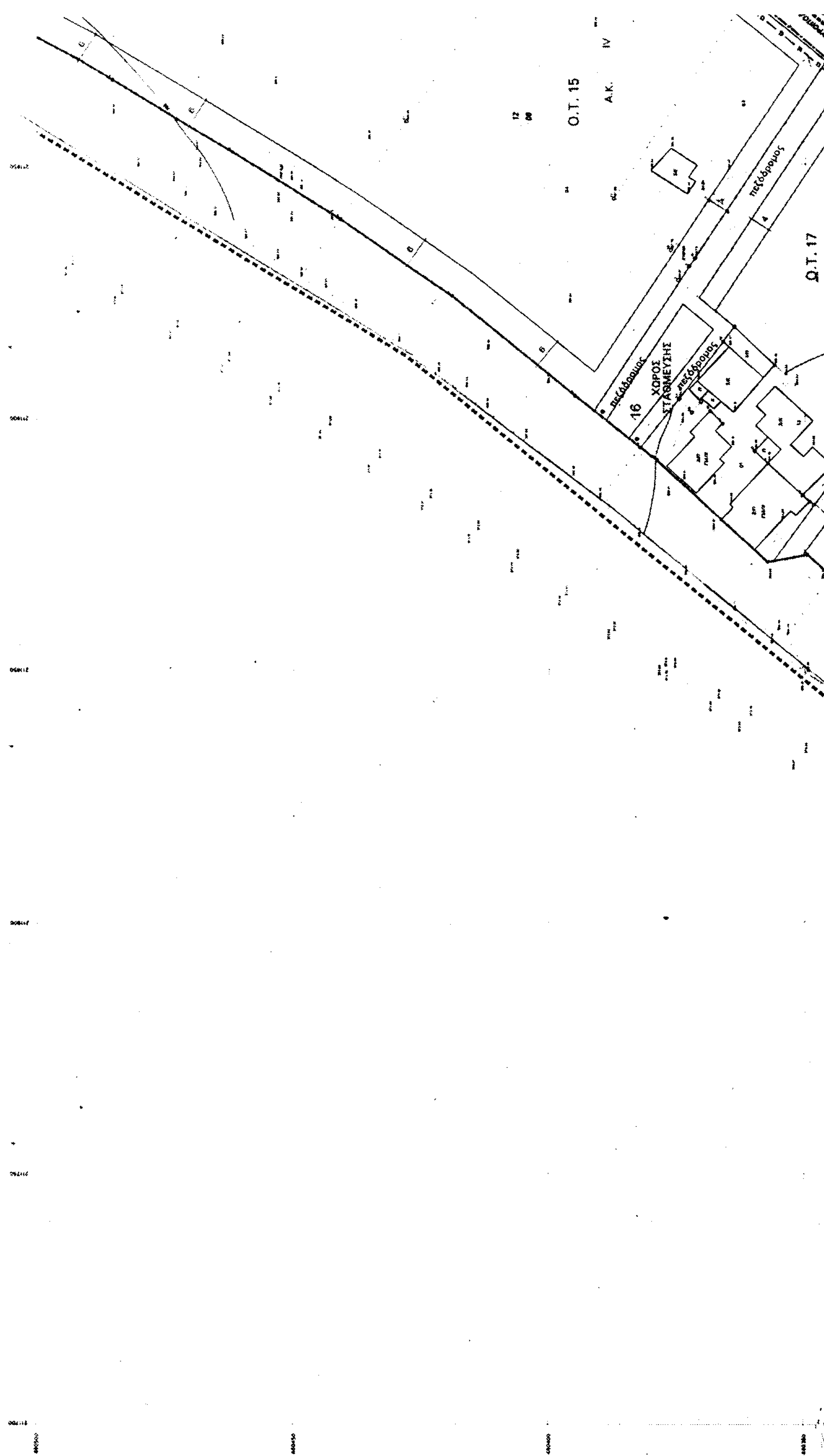
Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ.Κοντορή Αρχ. Μηχ. Θ.Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Χ.Π. Αρ. Ράδη

Ο.Τ. 131
ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Κ. II
Ο.Τ. 129
ΟΔΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ
Α.Κ. II
Ο.Τ. 31
ΟΔΟΣ ΑΥΓΕΡΩΝ
πεζόδρομος
15.33
6.30
δρόμος
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (με,τα στοιχεία α,β,γ,δ,α)
12.80
Ο.Τ. 126
Α.Κ.
Ο.Τ. 128
ΟΔΟΣ ΚΑΥΚΑΣΟΥ
Ο.Τ. 127
2.42

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου
Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 26587/03 ... εγκρίνει [illegible] ... 1923 ... Στεφάνου [illegible]
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουλίου [illegible] 3
ΔΙΝΤΗΣ
Σ. Γιαννακόπουλος

αρ. φυλ. 279/03
6 x 21


Ο.Τ. 15
Α.Κ.
IV
Ο.Τ. 17
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
16
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων
Όρια Δήμου
Όριο Οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923
Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.
Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Όρια Τομέων Όρων Δόμησης
4 Πλάτος Προκηπίου
89 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ
Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ. Γενική κατοικία
Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/600	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως καρτογραφήθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 5/80	Αφορά τα οικοδομήσιμα σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα οικοδομήσιμα σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300		

Γιά τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται: Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα: Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτηρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης: Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

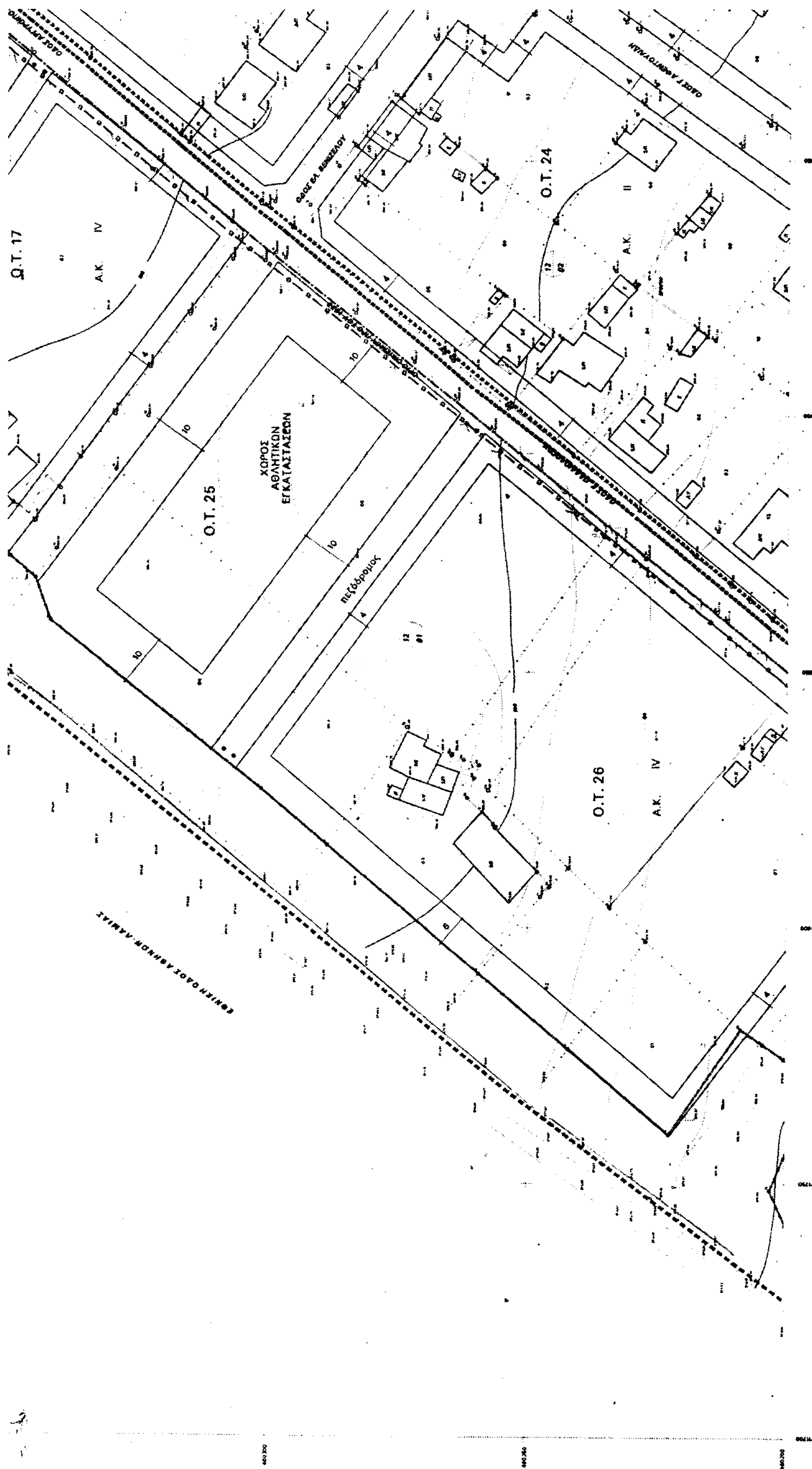
Χρήσεις Γής

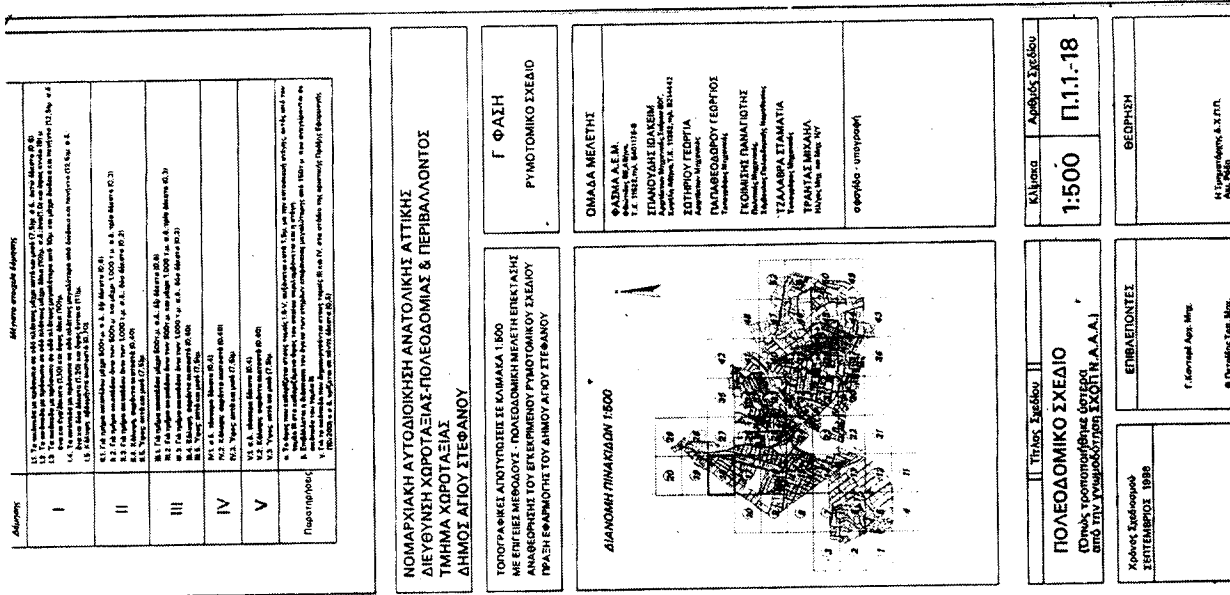
Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Λοιποί περιορισμοί: Οι χρήσεις γής που υφίστανται νόμιμα κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα κτίσματα που λειτουργούν με τη σχετική γιά τα ακινήτα αυτά άδεια καθώς και γι αυτό που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71084/4551/14.7.1996 (ΦΕΚ 661Δ' 26.7.96) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος [illegible] να ισχύουν, να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

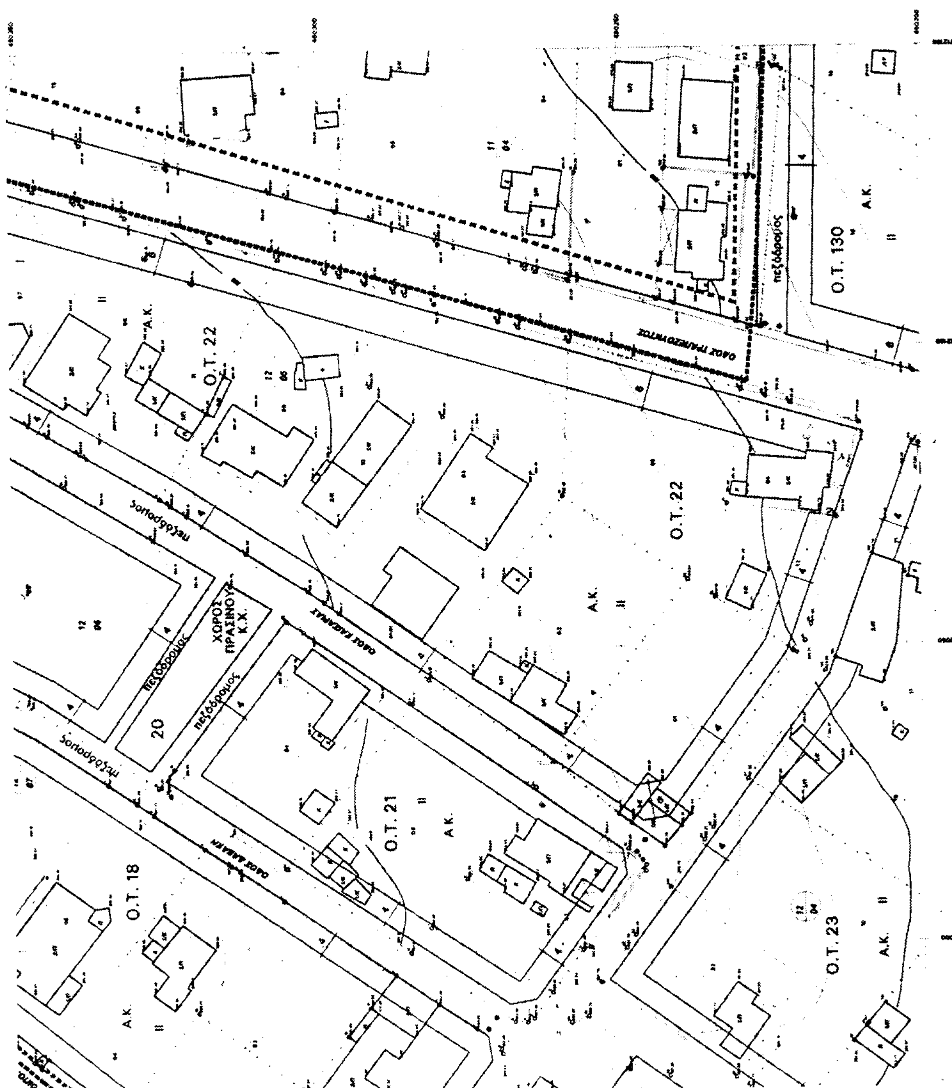
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	Ι.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι από και μικρό 17,5μ. (ή 6,) οκτώ δέκατα (0,8)

Ο.Τ. 15
Α.Κ. IV
Π.Ε.-1
Ο.Τ. 14
Α.Κ. II
Γ.Κ.
Ο.Τ. 19
Α.Κ. II


Ο.Τ. 17
Α.Κ. IV
Ο.Τ. 25
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
πεζόδρομος
Ο.Τ. 24
Α.Κ. II
Ο.Τ. 26
Α.Κ. IV





Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων

Όριο Δήμου

Όριο Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής

Όριο προστασίας Πεντελικού όρους

Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.

Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού

Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ

Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

4 Πλάτος Πρασιάς

89 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία

Γ.Κ. Γενική κατοικία

Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/500	20/1.000	20/1.000	10/300
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.) Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παρατηρήθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 5/90	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 3.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/160 12.3.1981: 10/300	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 3.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 12.3.1981: 10/300		
		Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής			
3. Επιβάλλεται		Η κατασκευή στέγης			
4. Οικοδομησιμότητα	Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτό είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτιρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5)μ και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.				
4. Λοιπά στοιχεία δόμησης		Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85			

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

Αμιγής Κατοικία — Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

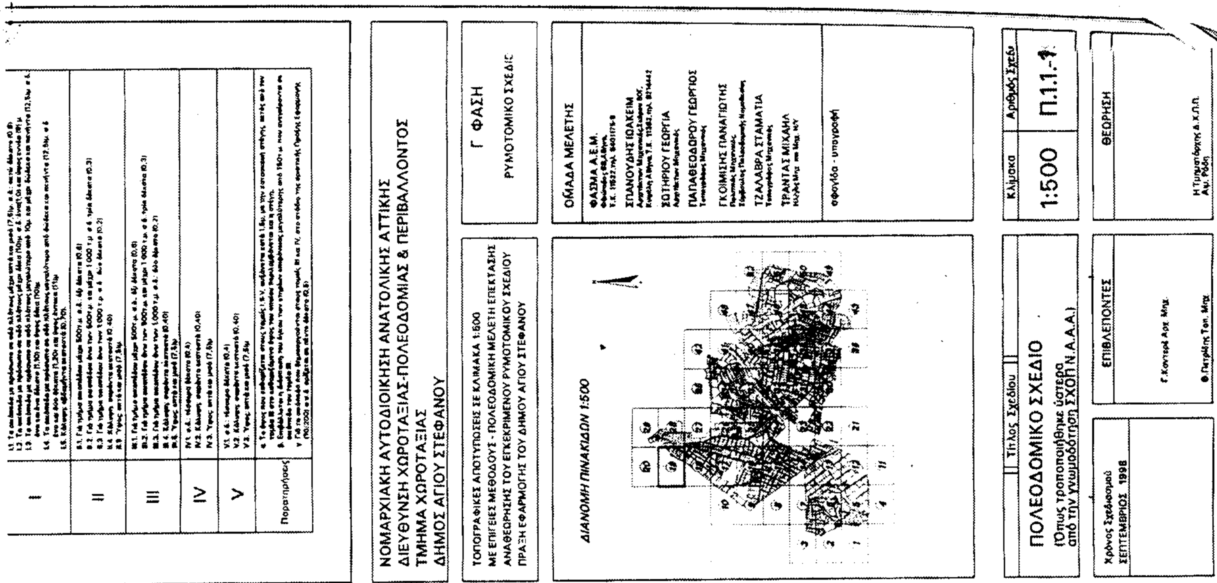
Γενική Κατοικία — Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

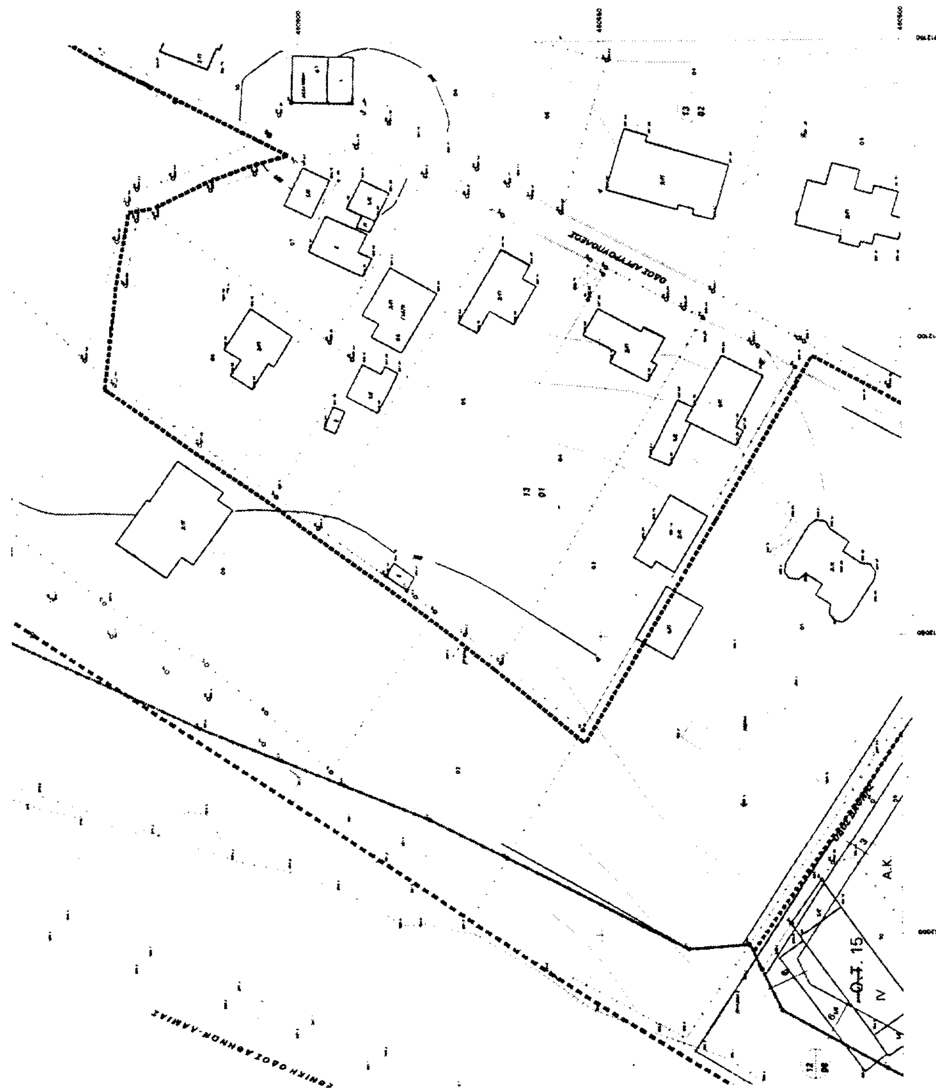
Λοιποί περιορισμοί — Οι χρήσεις γής που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα επαγγέλματα που λειτουργούν με τη σχετική γιά τα σκοπό αυτό άδεια καθώς και γι αυτά που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71164/4551/14.7.1985 (ΦΕΚ 581Δ' 26.7.85) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	1.1 Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8) 1.2 Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ.: ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ.

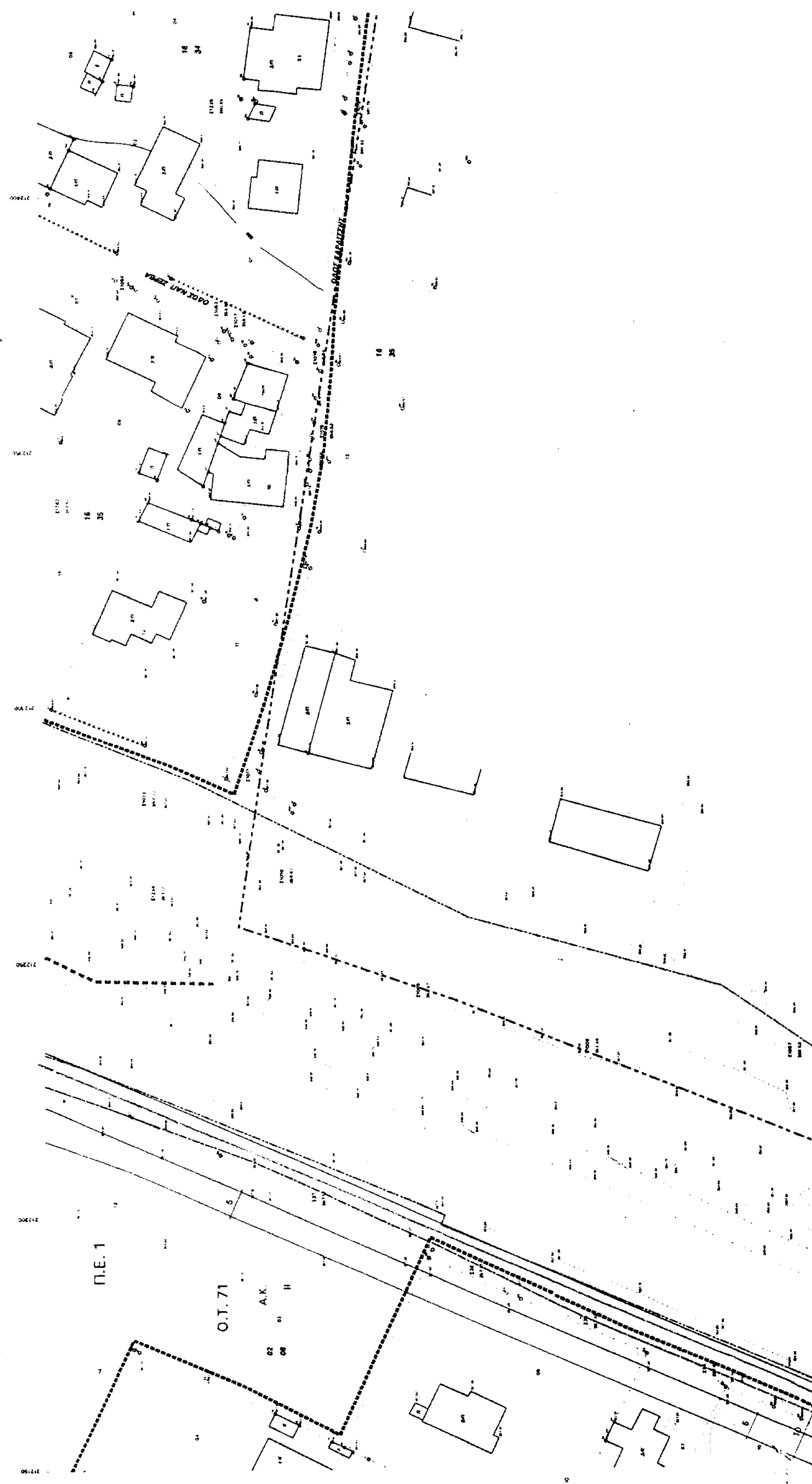






Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Π.Ε. 1
Ο.Τ. 71
Α.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων

Όρια Δήμου

Όρια Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83

Όρια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής

Όριο προστασίας Πεντελικού όρους

Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.

Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού

Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ

Όρια Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

4 Πλάτος Πρασιάς

89 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία

Γ.Κ. Γενική κατοικία

Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/500	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παραχωρήθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 5/90	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα οπωσδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300		
		Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής			
3. Επιβάλλεται		Η κατασκευή στέγης			
4. Οικοδομησιμότητα	Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτηρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5)μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50)τ.μ.				
4. Λοιπά στοιχεία δόμησης		Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85			

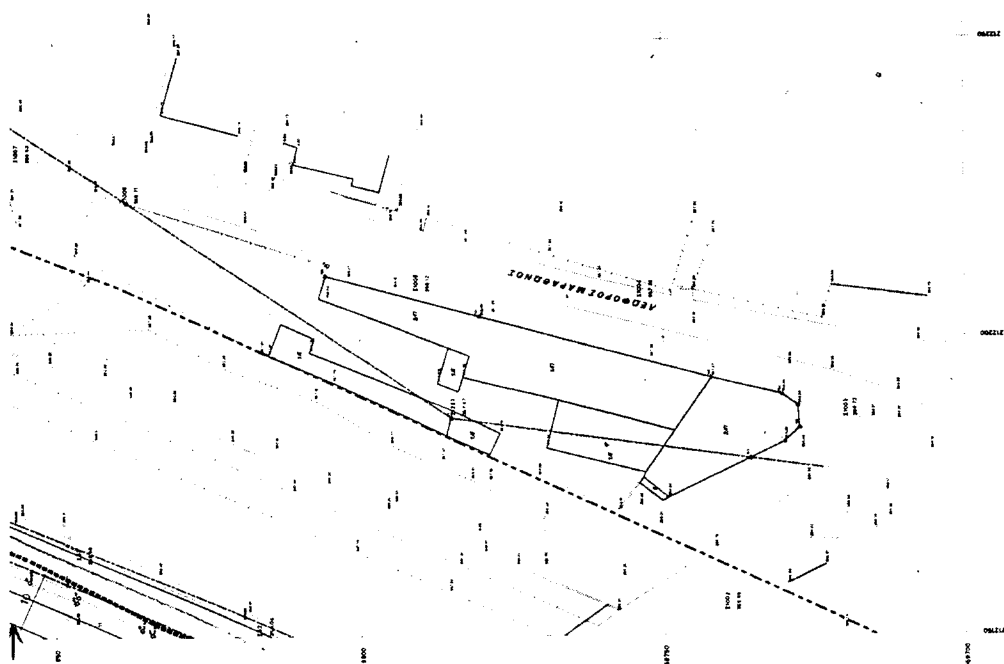
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γης

Αμιγής Κατοικία	Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Γενική Κατοικία	Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Λοιποί περιορισμοί	Οι χρήσεις γης που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα κτίσματα που λειτουργούν με τη σχετική γιά το σκοπό αυτό άδεια καθώς και τα αυτά που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71664/4561/14.7.1995 (ΦΕΚ 661Δ' 26.7.95) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν, να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	1.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8)


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	I.1 Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8) I.2 Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ.: ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ. I.3 Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ. ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ. I.4 Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και δύο δέκατα (1,20) και ύψος έντεκα (11)μ. I.5 Κάλυψη: εβδομήντα εκατοστά (0,70).
II	II.1 Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ. έξι δέκατα (0,6) II.2 Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ. τρία δέκατα (0,3) II.3 Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.. δύο δέκατα (0,2) II.4 Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) II.5 Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
III	III.1 Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ. έξι δέκατα (0,6) III.2 Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ. τρία δέκατα (0,3) III.3 Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.. δύο δέκατα (0,2) III.4 Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40). III.5 Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
IV	IV.1 σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) IV.2 Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) IV.3 Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
V	V.1 σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) V.2 Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) V.3 Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
Παρατηρήσεις	α. Το ύψος που καθορίζεται στους τομείς I, II, V, αυξάνεται κατά 1,5μ. με την κατασκευή στέγης, εκτός από τον τομέα III στο καθοριζόμενο ύψος του οποίου περιλαμβάνεται και η στέγη. β. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων επιφάνειας μεγαλύτερης από 150τ.μ. που ανεγείρονται σε οικόπεδα του τομέα III. γ. Γιά τα οικόπεδα που δημιουργούνται στους τομείς III και IV, στο στάδιο της οριστικής Πράξης Εφαρμογής (10/200) ο σ.δ. ορίζεται σε πέντε δέκατα (0,5)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-22

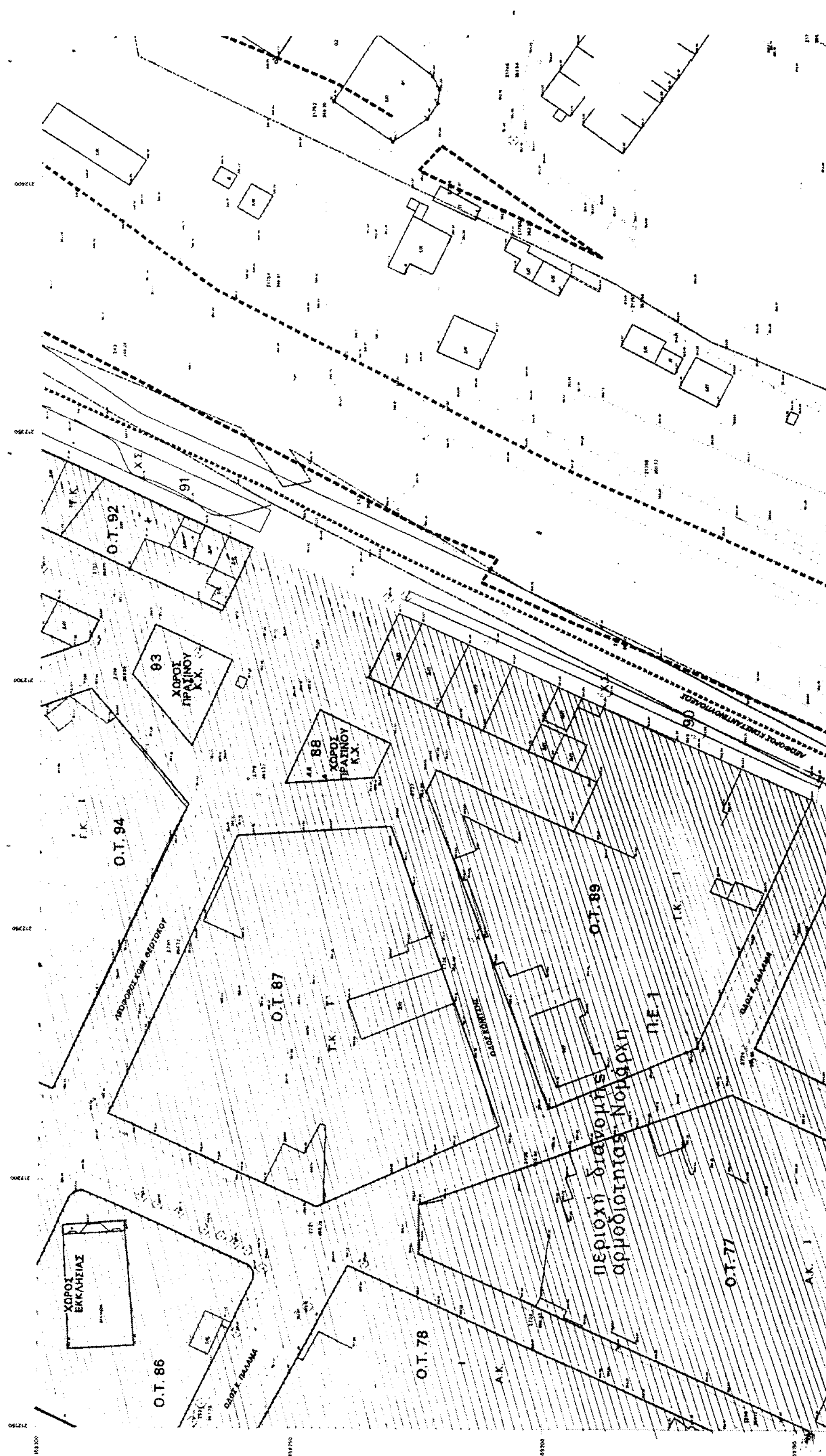
Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ.Κοντερέ Αρχ. Μηχ. Φ.Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Χ.Π.Π. Αμ. Ρόδη

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... Γ.26187/03 ... Του προσαρτωμένου του ... 1923 ... Αγ. Στεφάνου ... 2003

αρ. φακ. 274/03
Εχ. 21

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ. 92
91
93
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
88
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 89
90
Π.Ε.1
περιοχή διανομής
αρμοδιότητας Νομάρχη
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 78
Ο.Τ. 86
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων

- Όριο Δήμου
- Όριο Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923
- Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Όρια Προστασίας Πεντελικού όρους
- Ζώνη ακτίνας 300μ ιστού Ε.Ρ.Τ.
- Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
- 4 Πλάτος Πρασιάς
- 93 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

- Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ)	10/200	14/500	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παραχωρήθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από [illegible]	Αφορά τα οικοπέδα [illegible] πριν της 2.7.1968: 8/100 26.7.1978: 8/150 12.3.1981: 10/300	Αφορά τα οικοπέδα [illegible] πριν της 2.7.1968: 8/100 26.7.1978: 8/150 12.3.1981: 10/300		
		Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την αρχική Πράξη Εφαρμογής			
3. Επιβάλλεται		Η [illegible]			
4. Οικοδομησιμότητα		[illegible]			
4. Λοιπά στοιχεία δόμησης		Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85			

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γης

- Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
- Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
- Λοιπαί [illegible]: [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	[illegible]

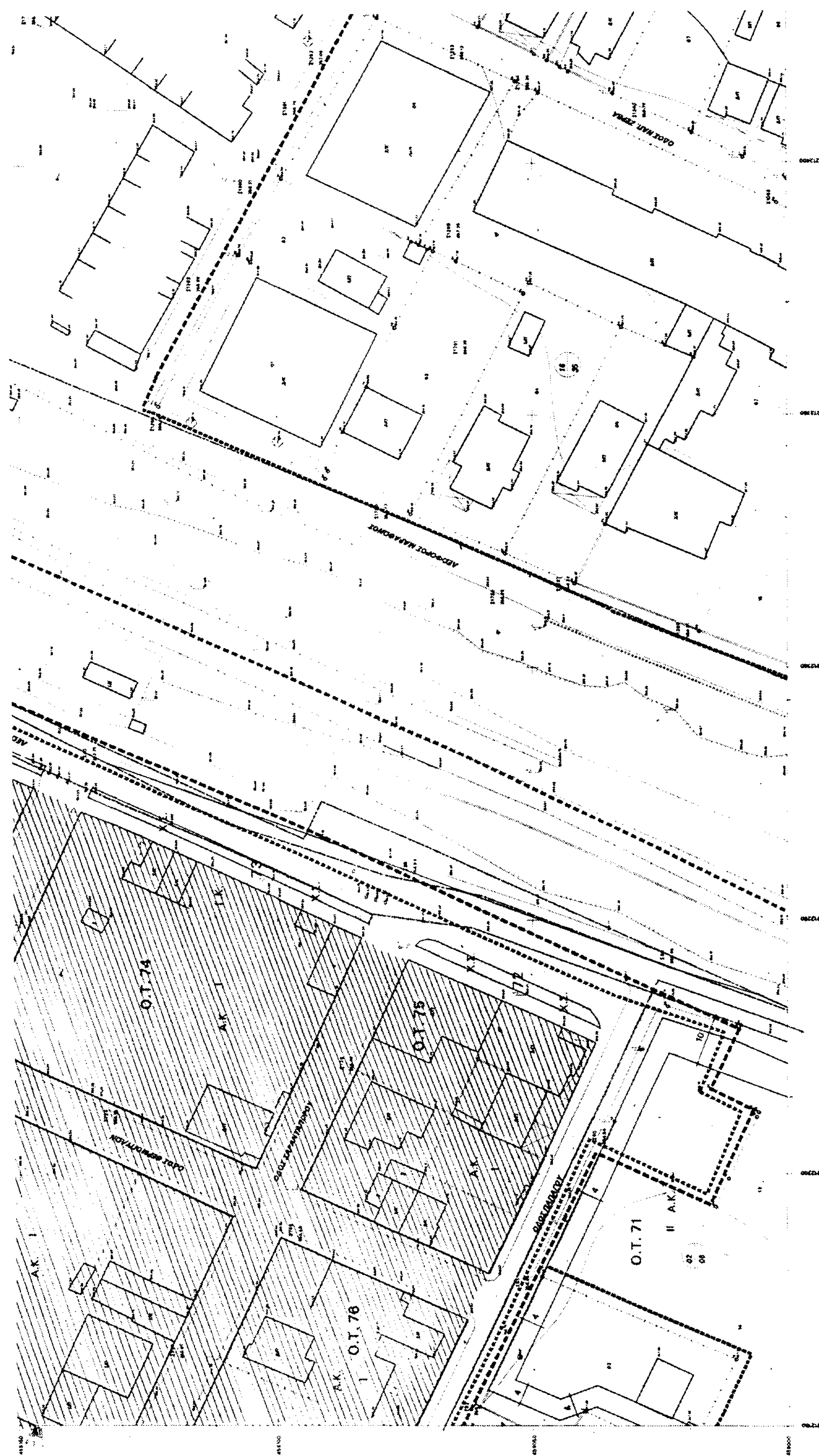
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ


Ο.Τ. 74
Α.Κ. 1
Ο.Τ. 75
Ο.Τ. 76
Α.Κ. 1
Ο.Τ. 71
ΙΙ Α.Κ.



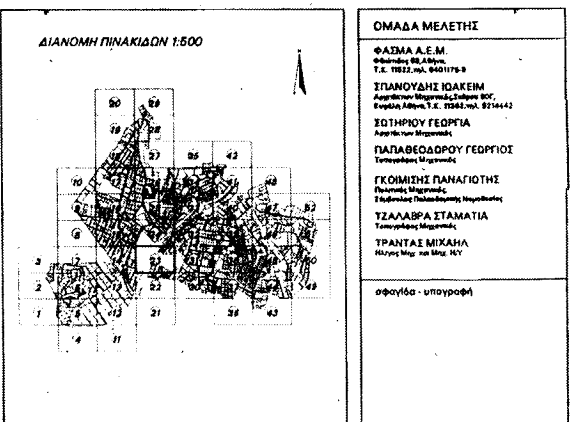
Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	I.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8) I.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ.: ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ. I.3. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ. I.4. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και δύο δέκατα (1,20) και ύψος έντεκα (11)μ. I.5. Κάλυψη εβδομήντα εκατοστά (0,70).
II	II.1. Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) II.2. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ.: τρία δέκατα (0,3) II.3. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) II.4. Κάλυψη σαράντα εκατοστά (0,40) II.5. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
III	III.1. Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) III.2. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ.: τρία δέκατα (0,3) III.3. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) III.4. Κάλυψη σαράντα εκατοστά (0,40) III.5. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
IV	IV.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) IV.2. Κάλυψη σαράντα εκατοστά (0,40) IV.3. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
V	V.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) V.2. Κάλυψη σαράντα εκατοστά (0,40) V.3. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
Παρατηρήσεις	α. Το ύψος που καθορίζεται στους τομείς I-V, αυξάνεται κατά 1,5μ. με την κατασκευή στέγης, εκτός από τον τομέα III στο καθοριζόμενο ύψος του οποίου περιλαμβάνεται και η στέγη β. Επιβάλλεται η διατήρηση του όγκου των κτιρίων επιφανείας μεγαλύτερης από 150τ.μ. που αναγράφονται σε οικόπεδα του τομέα III. γ. Γιά τα οικόπεδα που δημιουργούνται στους τομείς III και IV, στο στάδιο της οριστικής Πράξης Εφαρμογής (10/200) ο σ.δ. ορίζεται σε πέντε δέκατα (0,5)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-23

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ. Καντερέ Αρχ. Μηχ. Θ. Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Χ.Π.Π. Αικ. Ρόδη

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 2 Ιουλίου ...3
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. γεν. 224/03
6χ. 21

Ο.Τ. 116
Α.Κ.
Ο.Τ. 117
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΑ
Ο.Τ. 110α
Α.Κ.
Ο.Τ. 122
Α.Κ.
Ο.Τ. 110
Α.Κ.
πεζόδρομος
Ο.Τ. 109
Α.Κ.
Ο.Τ. 122
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ
ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.
107
πεζόδρομος
Ο.Τ. 408
Α.Κ.
Α.Κ.

Ο.Τ. 115

πεζόδρομος

Α.Κ.

Ο.Τ. 140

Ο.Τ. 114α

Ο.Τ. 114

ΛΕΩΦ. ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων

Όρια Δήμου

Όρια Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923

Όρια Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83

Όρια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας

Όρια Πυκνοδομημένης περιοχής

Όρια προστασίας Πεντελικού όρους

Ζώνη ακτίνας 300μ ιστού Ε.Ρ.Τ.

Όρια Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού

Όρια Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ

Όρια Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος

Όρια Τομέων Όρων Δόμησης

4 Πλάτος Πρασιάς

99 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία

Γ.Κ. Γενική κατοικία

Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/500	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.) Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παρεκκλίθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 8/80	Αφορά τα οποιαδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 25.7.1978: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα οποιαδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 25.7.1978: 8/150 13.3.1981: 10/300		
		Γιά τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής			
3. Επιβάλλεται		Η κατασκευή στέγης			
4. Οικοδομησιμότητα	Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και κατορθωτή η κατασκευή κτιρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5)μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50)τ.μ.				
4. Λοιπά στοιχεία δόμησης		Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85			

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

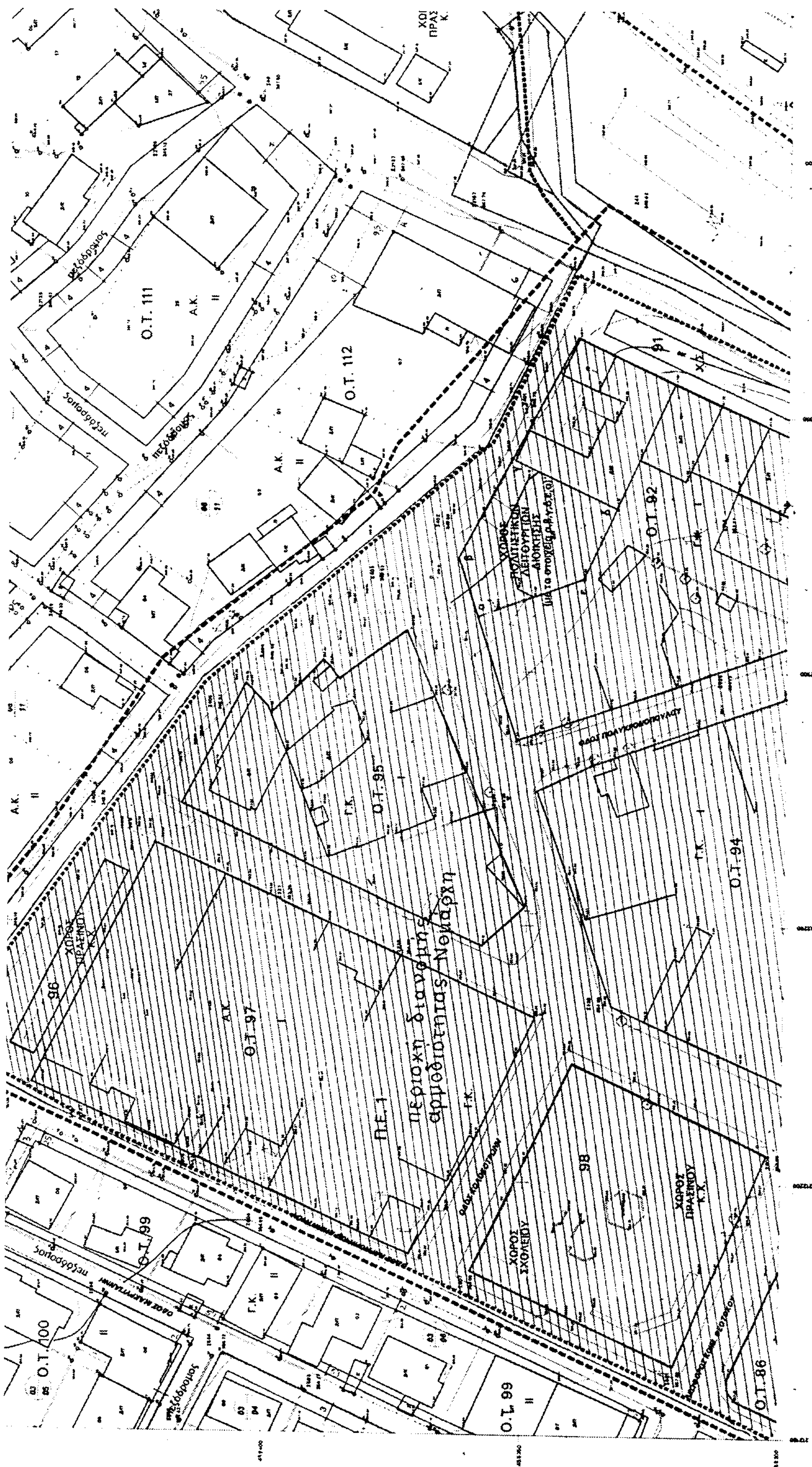
Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

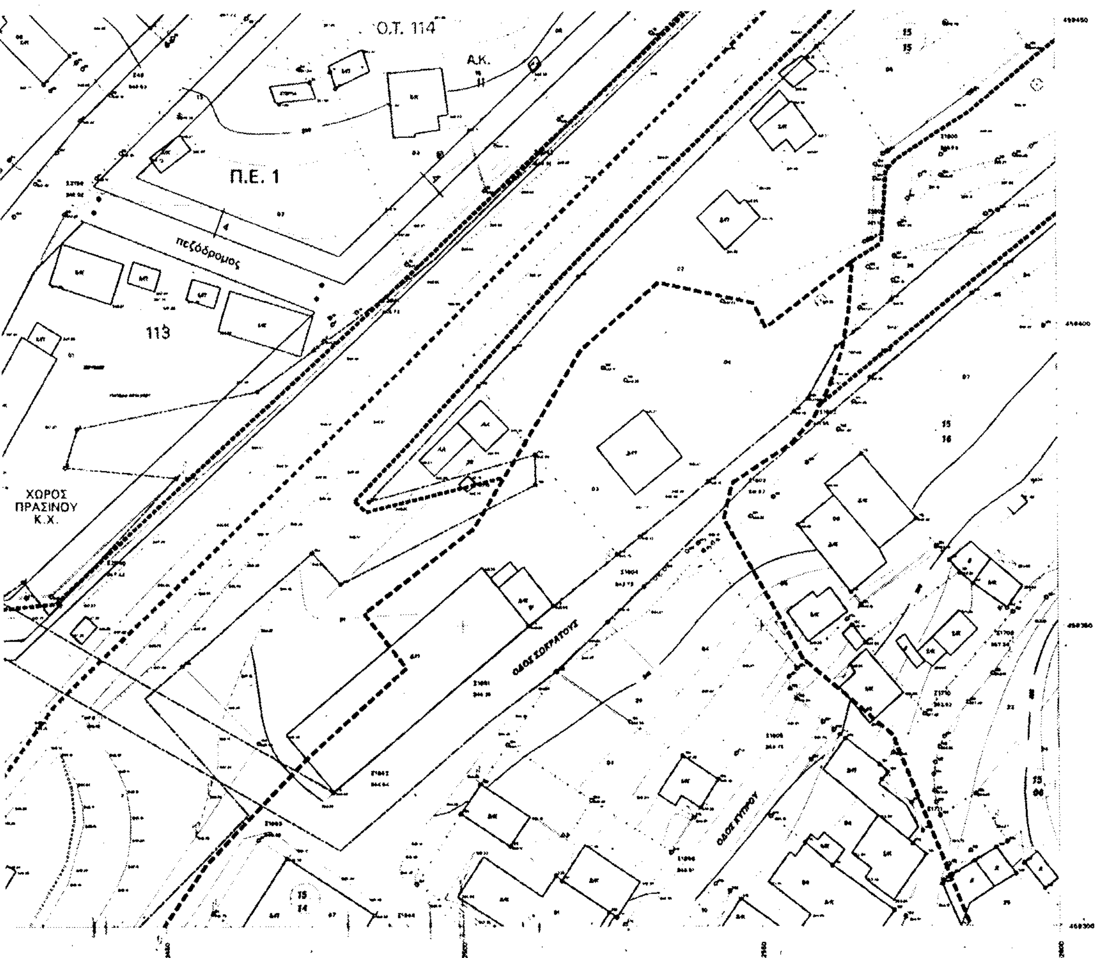
Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Λοιποί περιορισμοί: Οι χρήσεις γής που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα επίπεδα που λειτουργούν με τη σχετική [illegible] καθώς και γι αυτά που έχουν [illegible] σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. [illegible] (ΦΕΚ [illegible]) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος [illegible] να ισχύουν, να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	1.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε [illegible]


Ο.Τ. 111
Α.Κ.
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 95
Γ.Κ.
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 97
96
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
Π.Ε. 1
98
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Ο.Τ. 99
Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 86
πεζόδρομος



Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

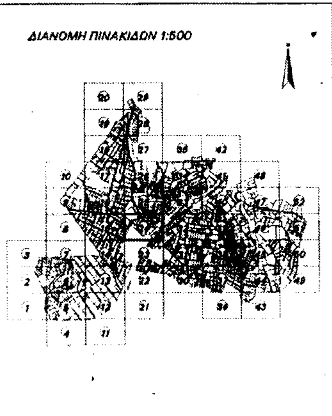
Τομείς Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	I.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8) I.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ.: ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ I.3. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ. I.4. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και δύο δέκατα (1,20) και ύψος έντεκα (11)μ. I.5. Κάλυψη: εβδομήντα εκατοστά (0,70)
II	II.1 Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) II.2. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ.: τρία δέκατα (0,3) II.3 Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) II.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) II.5. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
III	III.1. Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) III.2. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ.: τρία δέκατα (0,3) III.3. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) III.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) III.5. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
IV	IV.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) IV.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) IV.3. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
V	V.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) V.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) V.3. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
Παρατηρήσεις	α. Το ύψος που καθορίζεται στους τομείς I-V, αυξάνεται κατά 1,5μ. με την κατασκευή στέγης, εκτός από τον τομέα III στο καθοριζόμενο ύψος του οποίου περιλαμβάνεται και η στέγη β. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων επιφάνειας μεγαλύτερης από 150τ.μ. που ανεγείρονται σε οικόπεδα του τομέα III. γ. Γιά τα οικόπεδα που δημιουργούνται στους τομείς III και IV, στο στάδιο της οριστικής Πράξης Εφαρμογής (10/200) ο σ.δ. ορίζεται σε πέντε δέκατα (0,5)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

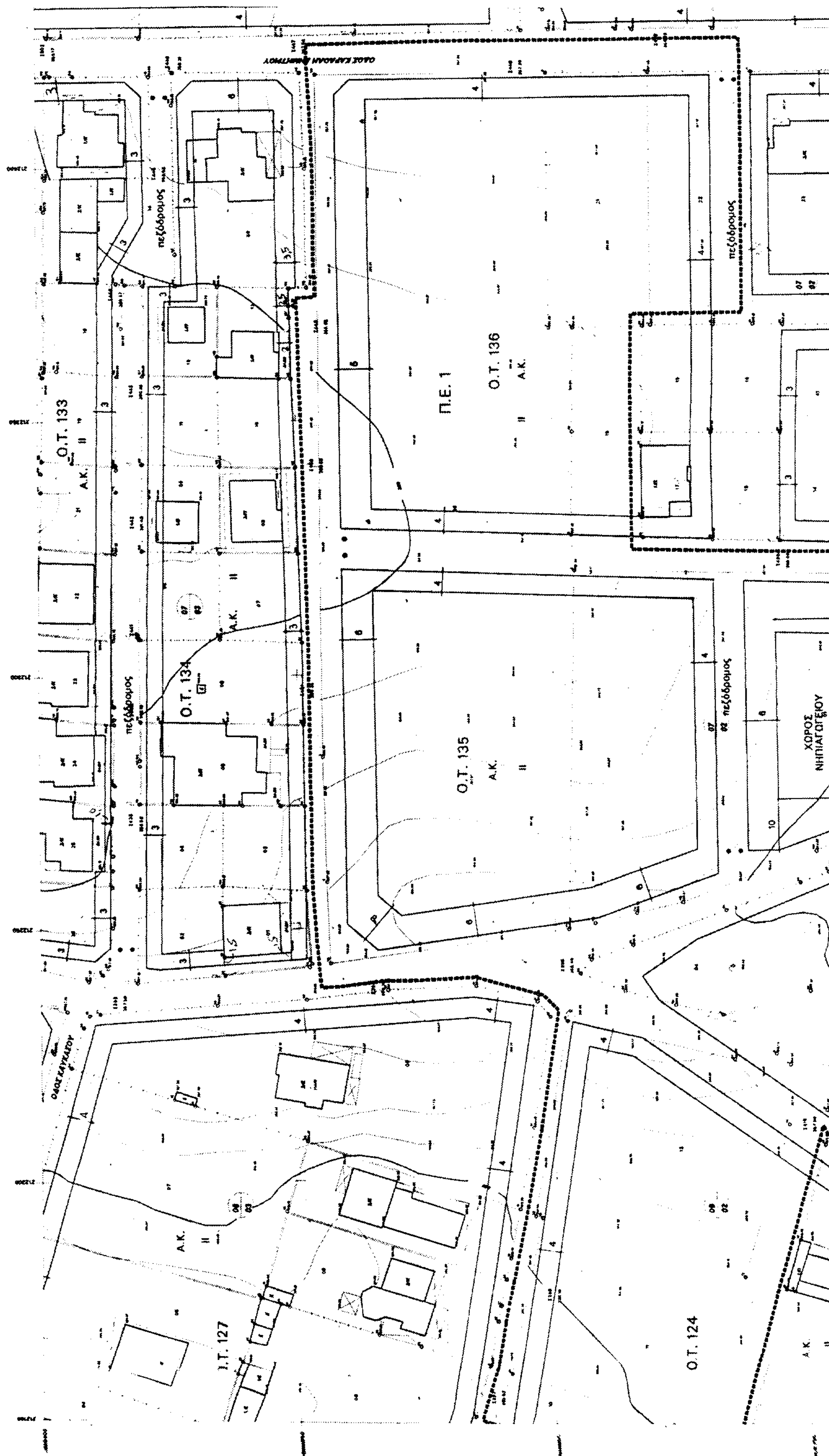
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΚΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-24

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ.Κοντερέ Αρχ. Μηχ. Θ.Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Χ.Π.Π. Αμ. Ρόδη


Ο.Τ. 133
Α.Κ.
Ο.Τ. 134
Α.Κ.
Π.Ε. 1
Ο.Τ. 136
Α.Κ.
Ο.Τ. 135
Α.Κ.
πεζόδρομος
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ο.Τ. 124
Α.Κ.

O.T. 150

O.T. 148

O.T. 147

O.T. 146

O.T. 137

ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ

ΟΔΟΣ Ε. ΖΑΠΠΑ

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

πεζόδρομος

Α.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Ενοτήτων
- Όρια Δήμου
- Όρια Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923
- Όρια Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
- Όρια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όρια Πολεοδομικής Ενότητος
- Όρια Πυκνοδομημένης περιοχής
- Όρια προστασίας Πεντελικού όρους
- Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.
- Όρια Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
- Όρια Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
- Όρια Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
- Όρια Τομέων Όρων Δόμησης
- 4 Πλάτος Πρασιάς
- 88 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

- Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/500	20/1.000	20.1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	[illegible]	Αφορά τα οικοπέδα [illegible] προ της 3.7.1968: 6/100, 25.7.1978: 8/150, 13.2.1981: 10/300	Αφορά τα οικοπέδα [illegible] προ της 3.7.1968: 6/100, 25.7.1978: 8/150, 13.2.1981: 10/300		

Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται: Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα: Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον [illegible] πέντε (5)μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης: Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

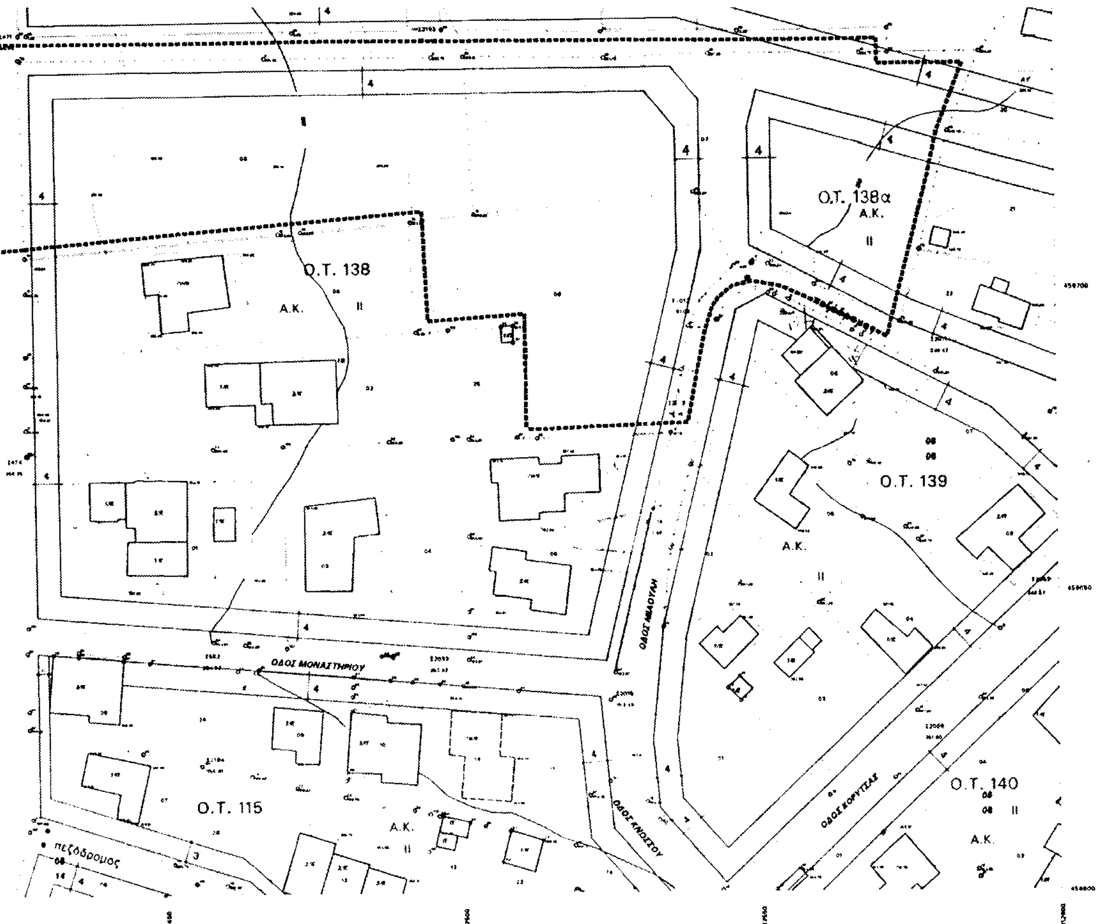
Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Λοιποί περιορισμοί: Οι χρήσεις γής που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. [illegible] της με αρ. 71166/4581/14.7.1985 (ΦΕΚ 581Δ' 26.7.85) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, [illegible] να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	1.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7.5)μ. [illegible] 1.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. [illegible] 1.3. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12.5)μ. [illegible] ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ.

Ο.Τ. 118
Α.Κ.
πεζόδρομος
Ο.Τ. 119
Α.Κ.
Ο.Τ. 117
Α.Κ.
πεζόδρομος
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 122
Α.Κ.
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
121
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (με τα στοιχεία α,β,γ,δ,ε,ζ,υ,τ,σ,ρ,π,ο,α)
Ο.Τ. 122
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.



I	
II	
III	
IV	
V	
Παρατηρήσεις	

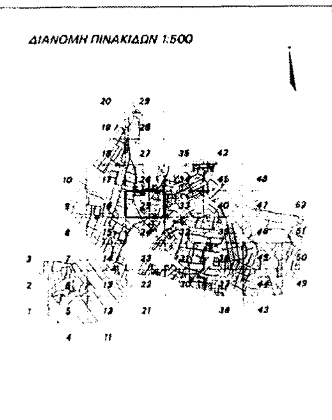
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.

ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
Σύμβουλος Πολεοδομικής Νομοθεσίας

ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

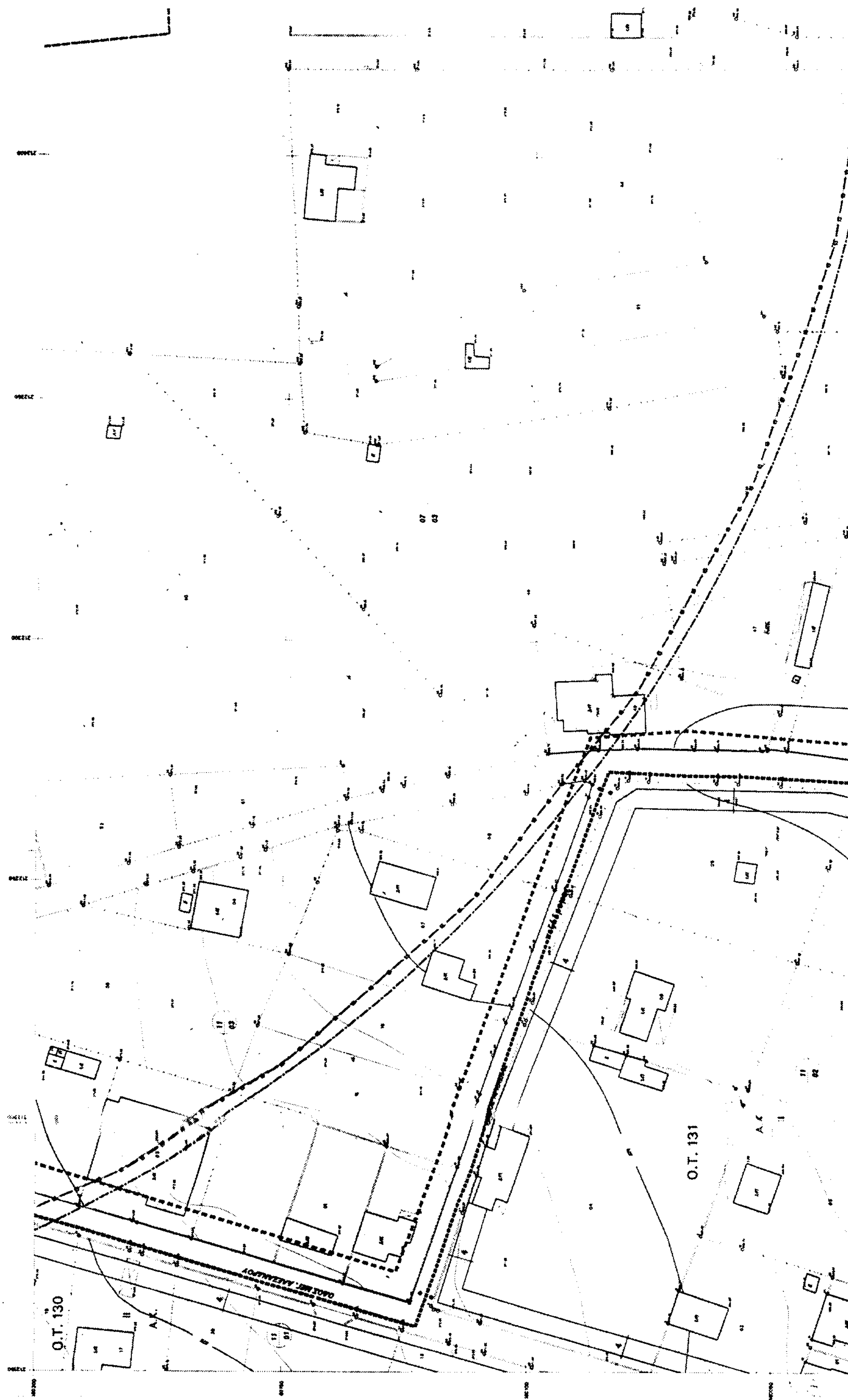
σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-25

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ.Καντερέ Αρχ. Μηχ. Θ.Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Κ.Π.Π. Αμ. Ρόδη

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.26584/03


Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 130

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων
Όρια Δήμου
Όρια Οικισμού προυφισταμένου του έτους 1923
Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
Όρια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όρια Πολεοδομικής Ενότητας
Όρια Πυκνοδομημένης περιοχής
Όρια προστασίας Πεντελικού όρους
Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.
Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
Όρια Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Όρια Τομέων Όρων Δόμησης
4 Πλάτος Πρασιάς
99 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ. Γενική κατοικία
Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/600	20/1.000	30/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παραχωρήθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 6/80	Αφορά τα οικοδομήσιμα σχηματισμένα οικόπεδα πριν της: 2.7.1966: 6/100, 25.7.1979: 8/150, 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα οικοδομήσιμα σχηματισμένα οικόπεδα πριν της: 2.7.1966: 6/100, 25.7.1979: 8/150, 13.3.1981: 10/300		

[illegible]

3. Επιβάλλεται: Η [illegible]

4. Οικοδομησιμότητα: [illegible]

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης: Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

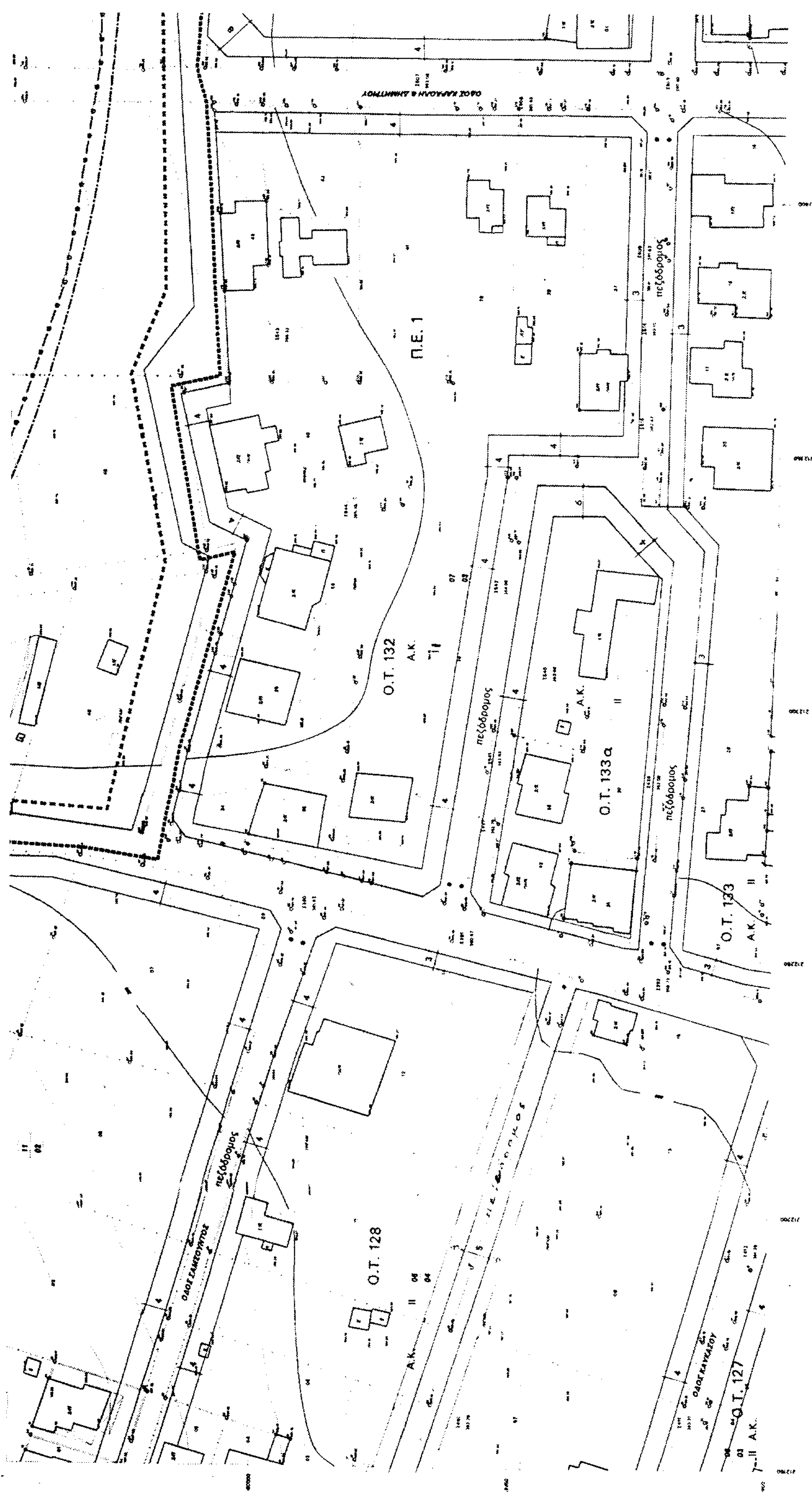
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γης

Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Λοιποί περιορισμοί: [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	[illegible]
I	1.1. [illegible] 1.2. [illegible] 1.3. [illegible] 1.4. [illegible]


Π.Ε. 1
Ο.Τ. 132
Α.Κ.
Ο.Τ. 133α
Α.Κ.
Ο.Τ. 133
Α.Κ.
Ο.Τ. 128
Α.Κ.
Ο.Τ. 127
Α.Κ.
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	I.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ. οκτώ δέκατα (0,8) I.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ. ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ. I.3. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ. ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ. I.4. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ. ένα και δύο δέκατα (1,20) και ύψος έντεκα (11)μ. I.5. Κάλυψη εβδομήντα εκατοστά (0,70)
II	II.1. Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 500 τ.μ. σ.δ. έξι δέκατα (0,6) II.2. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ. τρία δέκατα (0,3) II.3. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ. δύο δέκατα (0,2) II.4. Κάλυψη σαράντα εκατοστά (0,40) II.5. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
III	III.1. Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 500 τ.μ. σ.δ. έξι δέκατα (0,6) III.2. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500 τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ. τρία δέκατα (0,3) III.3. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ. δύο δέκατα (0,2) III.4. Κάλυψη σαράντα εκατοστά (0,40) III.5. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
IV	IV.1. σ.δ. τέσσερα δέκατα (0,4) IV.2. Κάλυψη σαράντα εκατοστά (0,40) IV.3. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
V	V.1. σ.δ. τέσσερα δέκατα (0,4) V.2. Κάλυψη σαράντα εκατοστά (0,40) V.3. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
Παρατηρήσεις	α. Το ύψος που καθορίζεται στους τομείς I, II, V, αυξάνεται κατά 1,5μ. με την κατασκευή στέγης, εκτός από τον τομέα III στο καθοριζόμενο ύψος του οποίου περιλαμβάνεται και η στέγη. β. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων επιφάνειας μεγαλύτερης από 150 τ.μ. που ανεγείρονται σε οικόπεδα του τομέα III. γ. Για τα οικόπεδα που δημιουργούνται στους τομείς III και IV, στο στάδιο της οριστικής Πράξης Εφαρμογής (10/200) ο σ.δ. ορίζεται σε πέντε δέκατα (0,5)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-26

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ. Κοντρέ Αρχ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Α.Υ.Π.Π.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ 26587/03 απόφαση ... έγκριση πολεοδ. μελέτης ... του ... 1923 ... Αγ. Στεφάνου ... του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου ...
Αθήνα 2 Ιουλίου ...3
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

αρ. φακ. 274/03
δγ 21


Π.Ε. 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων

Όριο Δήμου

Όριο Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος

Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής

Όριο προστασίας Πεντελικού όρους

Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.

Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού

Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ

Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος

Όρια Τομέων Όρων Δόμησης

4 Πλάτος Προσιάς

99 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία

Γ.Κ. Γενική κατοικία

Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ)	10/200	14/600	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	[illegible]	Αφορά τα [illegible] 2.7.1968: 8/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/200	Αφορά τα [illegible] 2.7.1968: 8/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300		
		Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 [illegible]			
3. [illegible]	[illegible]				
4. [illegible]	Τα οικόπεδα [illegible] τομείς II - V [illegible]				
4. Λοιπά στοιχεία δόμησης	Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85				

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γης

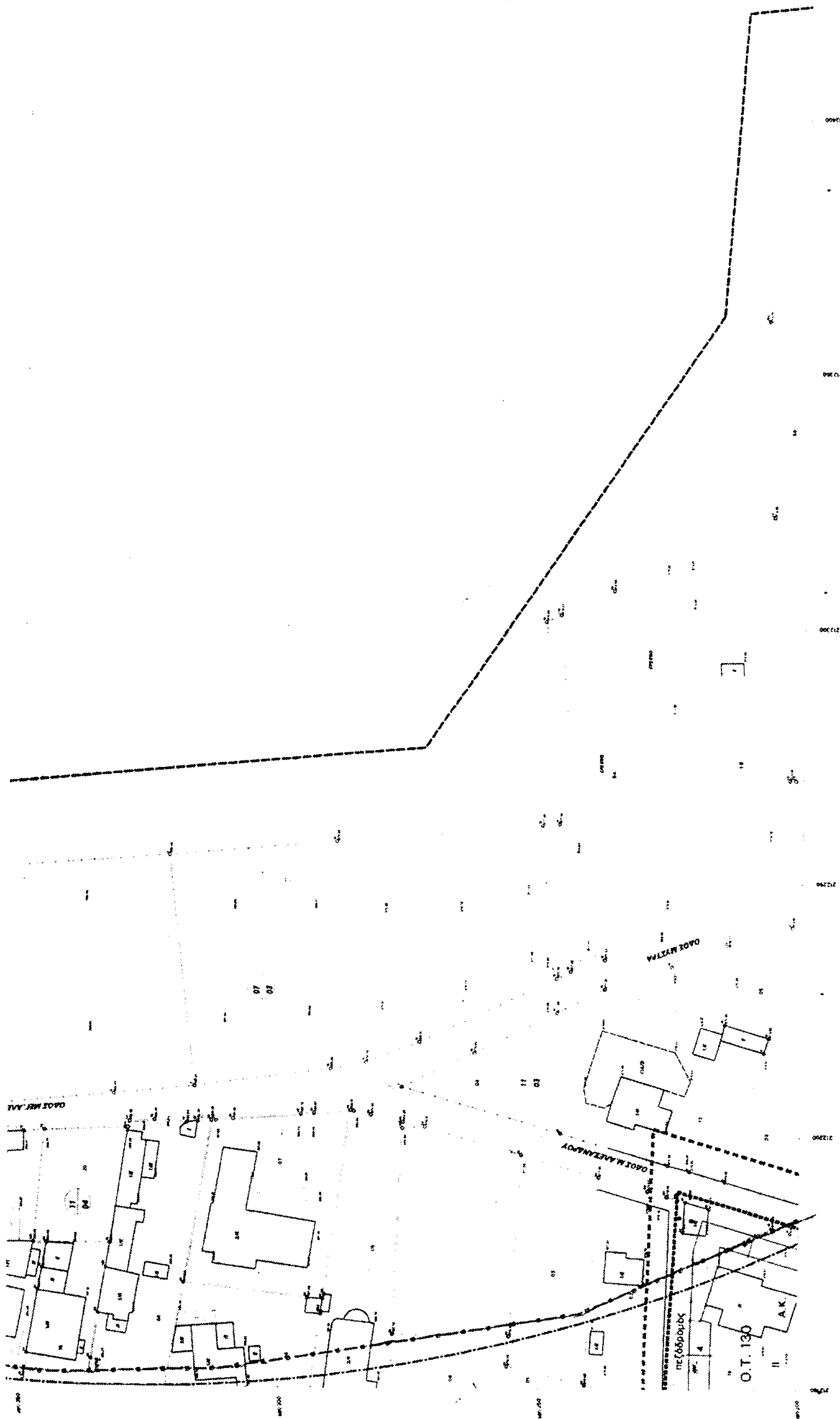
Αμιγής Κατοικία Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Γενική Κατοικία Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Λοιποί περιορισμοί: [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	1.1. [illegible] 1.2. [illegible] 1.3. [illegible] 1.4. [illegible] 1.5. [illegible]


πεζόδρομος
Ο.Τ. 130
Α.Κ.

Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	I.1. [illegible] I.2. [illegible] I.3. [illegible] I.4. [illegible] I.5. Κάλυψη: [illegible] (0,70)
II	II.1. Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: [illegible] (0,6) II.2. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ.: τρία δέκατα (0,3) II.3. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) II.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) II.5. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
III	III.1. Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: [illegible] (0,6) III.2. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ.: τρία δέκατα (0,3) III.3. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) III.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40). III.5. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
IV	IV.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) IV.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) IV.3. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
V	V.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) V.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) V.3. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
Παρατηρήσεις	α. [illegible] β. [illegible] γ. [illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΘΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

σφραγίδα - υπογραφή

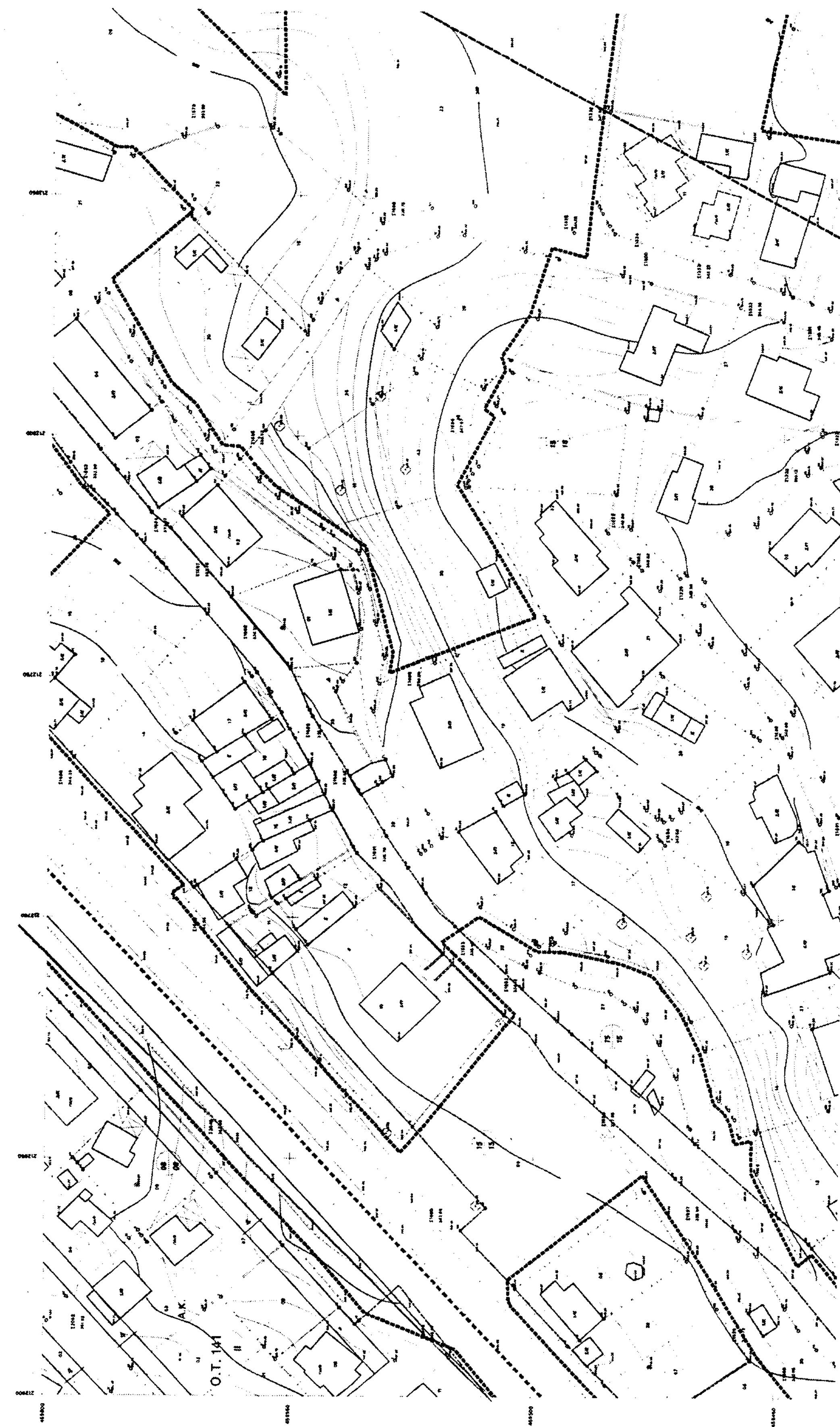
Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-27

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ.Κοντερέ Αρχ. Μηχ. Θ.Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Χ.Π.Π. Αμ. Ρόδη

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ 26587/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
[illegible]
ΑΘΗΝΑ [illegible] Ιουλίου 2003
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

αρ. φακ. 279/03
6x 21


Ο.Τ. 141
Α.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων

- Όριο Δήμου
- Όριο Οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923
- Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
- Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.
- Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
- 4 Πλάτος Πρασιάς
- 99 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

- Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/600	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως [illegible] από 8/90	Αφορά τα [illegible] οικόπεδα πριν τις 2.7.1968: 8/100 26.7.1978: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα [illegible] οικόπεδα πριν τις 2.7.1968: 8/100 26.7.1978: 8/150 13.3.1981: 10/300		

Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 [illegible] Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται: Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα: Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα [illegible] πέντε (5μ) και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης: Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

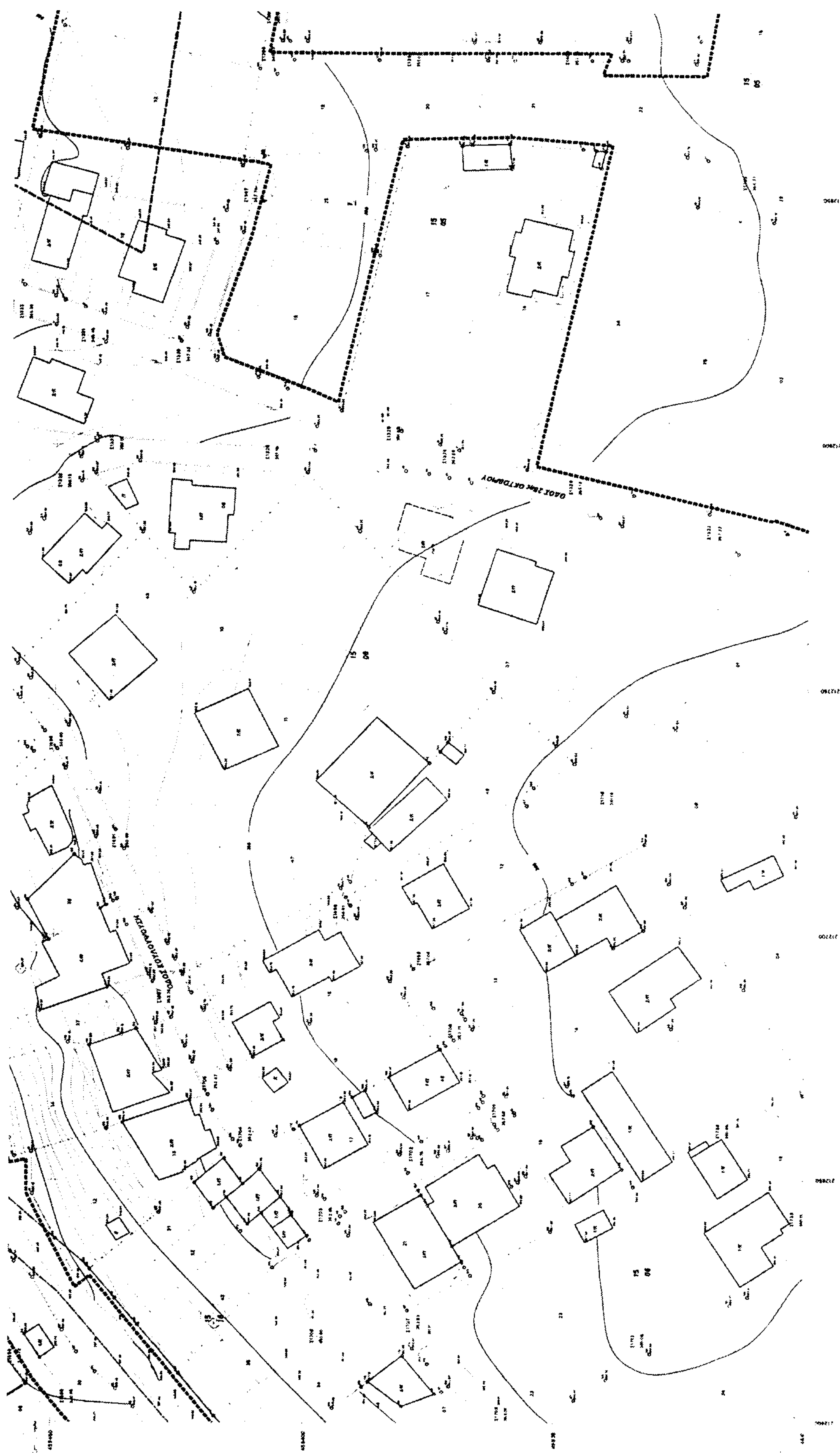
Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

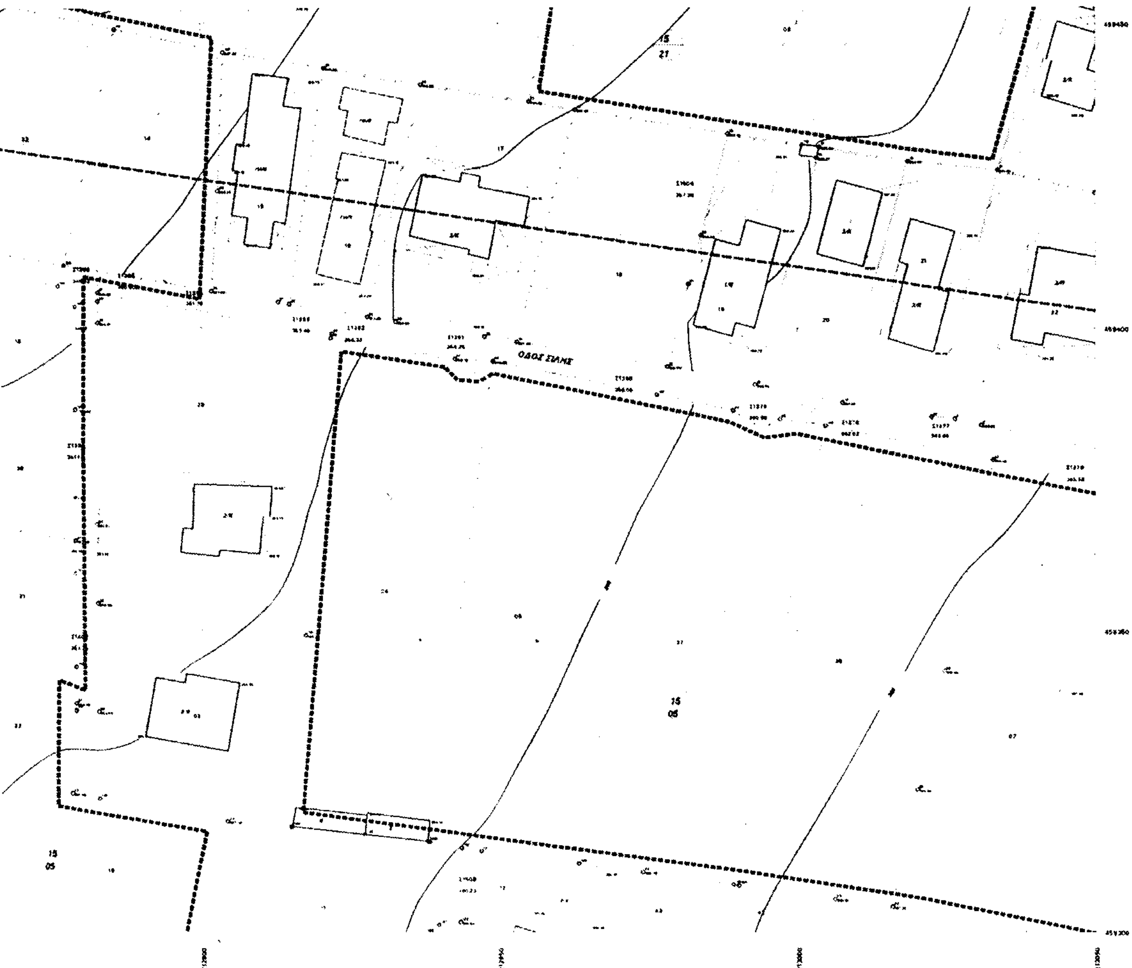
Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Λοιποί περιορισμοί: [illegible] 71[illegible]/14.7.1985 (ΦΕΚ [illegible] 26.7.85) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	1.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους [illegible] (7,5μ.) [illegible] (0,8) 1.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10μ) [illegible] ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ. 1.3. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. [illegible] ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ.


ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ...
... 21 Ιουλίου 2003
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

αρ. φακ. 274/03
6 x 21

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	I.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8) I.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ. ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ. I.3. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ. I.4. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και δύο δέκατα (1,20) και ύψος έντεκα (11)μ. I.5. Κάλυψη: εβδομήντα εκατοστά (0,70).
II	II.1. Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) II.2. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ. τρία δέκατα (0,3) II.3. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) II.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) II.5. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
III	III.1. Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) III.2. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ. τρία δέκατα (0,3) III.3. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) III.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40). III.5. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
IV	IV.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) IV.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) IV.3. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
V	V.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) V.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) V.3. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
Παρατηρήσεις	α. Τα ύψη που καθορίζονται στους τομείς I-V, αυξάνονται κατά 1,5μ. με την κατασκευή στέγης, εκτός από τον τομέα III στο καθοριζόμενο ύψος του οποίου περιλαμβάνεται και η στέγη. β. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων επιφανείας μεγαλύτερης από 150τ.μ. που ανεγείρονται σε οικόπεδα του τομέα III. γ. Γιά τα οικόπεδα που δημιουργούνται στους τομείς III και IV, στο στάδιο της οριστικής Πράξης Εφαρμογής (10/2001) ο σ.δ. ορίζεται σε πέντε δέκατα (0,5)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

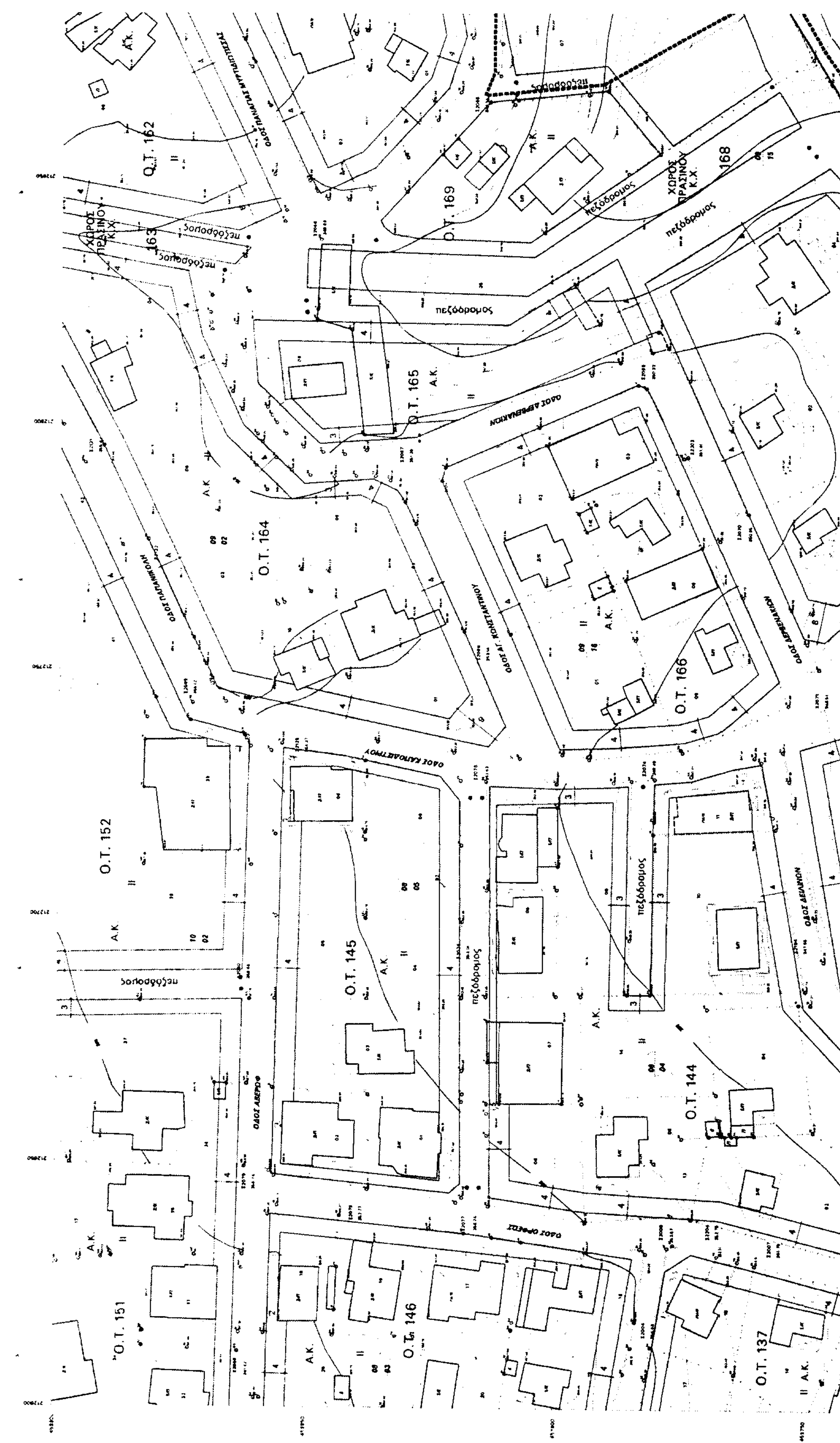
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-32

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ.Κοντερέ Αρχ. Μηχ. Θ.Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Χ.Π.Π. Αν. Ρόδη



Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 164
Ο.Τ. 165
Ο.Τ. 166
168
Ο.Τ. 169
Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 145
Ο.Τ. 144
Ο.Τ. 151
Ο.Τ. 146
Ο.Τ. 137
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
πεζόδρομος
Α.Κ.

Ο.Τ. 175

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ

Α.Κ.

Ο.Τ. 170

Ο.Τ. 172

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.

171

Π.Ε. 1

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων

Όριο Δήμου

Όριο Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας

Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής

Όριο προστασίας Πεντελικού όρους

Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.

Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού

Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ

Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

4 Πλάτος Πρασιάς

99 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία

Γ.Κ. Γενική κατοικία

Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος

Χ.Σ. Χώρος Σταθμευσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/500	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παραχωρήθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 5/80	Αφορά τα αρτιοποιήσιμα σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα αρτιοποιήσιμα σχηματισμένα οικόπεδα πριν τις 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300		

Γιά τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται: Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα: Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτιρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5)μ και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50)τ.μ.

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης: Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

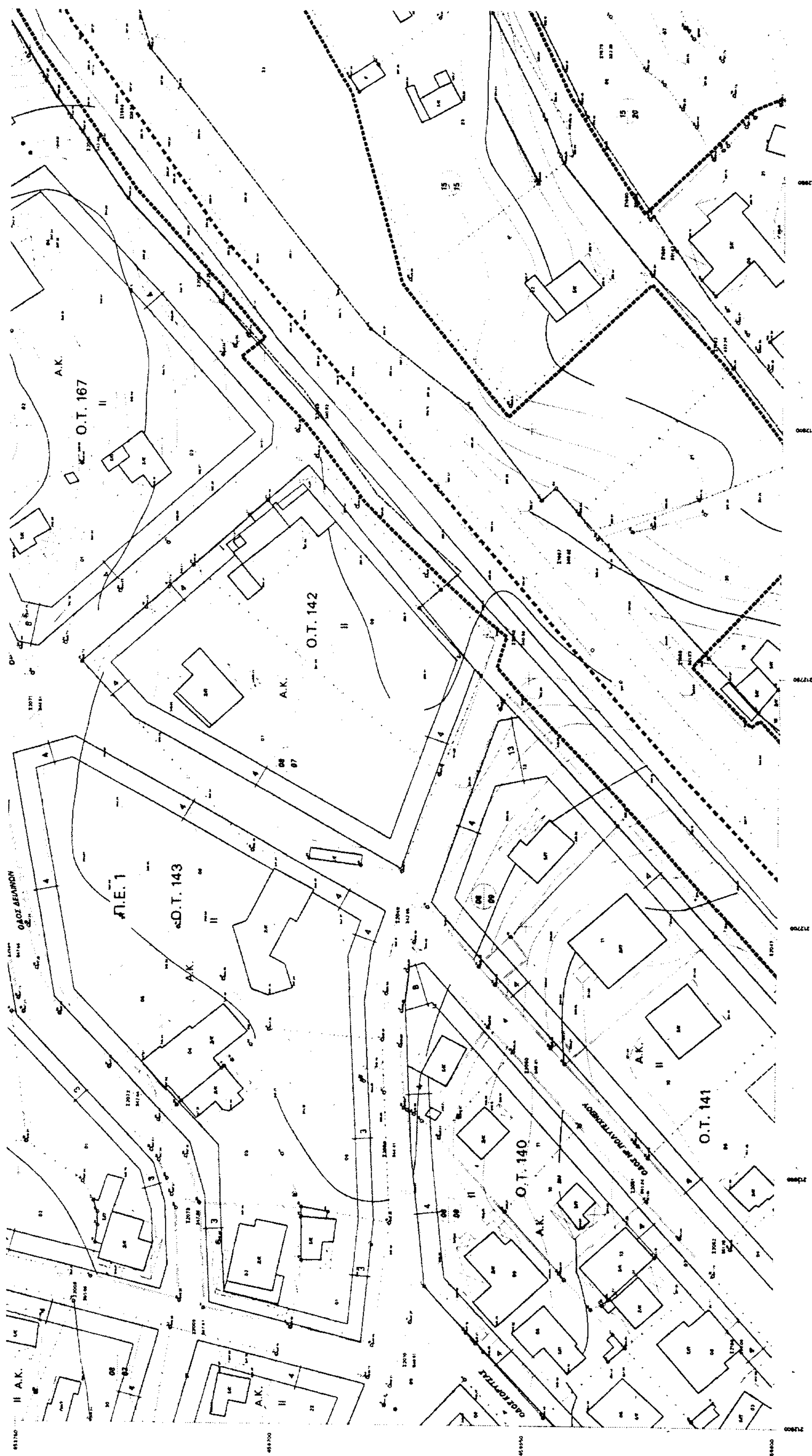
Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Λοιποί περιορισμοί: Οι χρήσεις γής που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα κτίσματα που λειτουργούν με τη χρήση γιά τα οποία αυτά έχουν κτισθεί και γι αυτά που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71166/4551/14.7.1995 (ΦΕΚ 661Δ' 28.7.95) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν, να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης


Ο.Τ. 167
Α.Κ.
Ο.Τ. 142
Α.Κ.
Π.Ε. 1
Ο.Τ. 143
Α.Κ.
Ο.Τ. 140
Α.Κ.
Ο.Τ. 141
Α.Κ.

I	I.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8) I.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ.: ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ. I.3. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ. I.4. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ. ένα και δύο δέκατα (1,20) και ύψος έντεκα (11)μ. I.5. Κάλυψη: εβδομήντα εκατοστά (0,70).
II	II.1. Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) II.2. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ.: τρία δέκατα (0,3) II.3. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) II.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) II.5. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
III	III.1. Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) III.2. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ.: τρία δέκατα (0,3) III.3. Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) III.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) III.5. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
IV	IV.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) IV.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) IV.3. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
V	V.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) V.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) V.3. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
Παρατηρήσεις	α. Το ύψος που καθορίζεται στους τομείς I-V, αυξάνεται κατά 1,5μ. με την κατασκευή στέγης, εκτός από τον τομέα III στο καθοριζόμενο ύψος του οποίου περιλαμβάνεται και η στέγη. β. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων επιφάνειας μεγαλύτερης από 150τ.μ. που ανεγείρονται σε οικόπεδα του τομέα III. γ. Για τα οικόπεδα που δημιουργούνται στους τομείς III και IV, στο στάδιο της οριστικής Πράξης Εφαρμογής (10-200) ο σ.δ. αυξάνεται σε πέντε δέκατα (0,5)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-33

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ.Κοντερί Αρχ. Μηχ. Φ.Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Χ.Π.Π Αμ. Ρόδη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
26587/03
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

274/03

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

185

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.

πεζόδρομος

Ο.Τ. 160

Α.Κ.

Ο.Τ. 159

Α.Κ.

Ο.Τ. 158

Α.Κ.

ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Ενοτήτων

Όριο Δήμου

Όριο Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923

Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας

Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής

Όριο προστασίας Πεντελικού όρους

Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.

Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού

Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ

Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή

Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος

Όριο Τομέων Όρων Δόμησης

4 Πλάτος Πρασιάς

93 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου

V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία

Γ.Κ. Γενική κατοικία

Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος

Κ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/500	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.)/ Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παραχωρήθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 6/90	Αφορά τα οποιαδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 26.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα οποιαδήποτε σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 26.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300		

Γιά τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται: Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα: Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτηρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50) τ.μ.

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης: Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Λοιποί περιορισμοί: Οι χρήσεις γής που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα κτίσματα που λειτουργούν με τη σχετική γιά τη χρήση αυτή άδεια καθώς και γι αυτά που έχουν εκδοθεί οικοδομικές άδειες σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71664/4551/14.7.1986 (ΦΕΚ 541Δ' 26.7.86) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία αντίκεινται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν, να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	1.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5) μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8) 1.2. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10) μ. σ.δ.: ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ.

Ο.Τ. 162
Α.Κ.
Ο.Τ. 161
Α.Κ.
Ο.Τ. 163
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Κ.Χ.
Ο.Τ. 153
Α.Κ.
Ο.Τ. 154
Α.Κ.
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Ο.Τ. 156
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
Ο.Τ. 155
Α.Κ.
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. 157
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
Ο.Τ. 151
Α.Κ.



Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

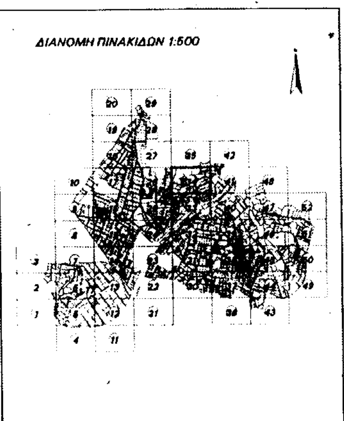
Τομείς Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	I.1. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. σ.δ.: οκτώ δέκατα (0,8) I.2 Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι δέκα (10)μ. σ.δ.: ένα (1,0) και ύψος εννέα (9) μ. I.3 Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από 10μ. και μέχρι δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και ένα δέκατο (1,10) και ύψος δέκα (10)μ. I.4. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μεγαλύτερο από δώδεκα και πενήντα (12,5)μ. σ.δ.: ένα και δύο δέκατα (1,20) και ύψος έντεκα (11)μ. I.5. Κάλυψη: εβδομήντα εκατοστά (0,70)
II	II.1. Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) II.2 Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ.: τρία δέκατα (0,3) II.3. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) II.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) II.5. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
III	III.1. Γιά τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ.: έξι δέκατα (0,6) III.2. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ.: τρία δέκατα (0,3) III.3. Γιά τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ.: δύο δέκατα (0,2) III.4. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40). III.5. Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ.
IV	IV.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) IV.2 Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) IV.3. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
V	V.1. σ.δ.: τέσσερα δέκατα (0,4) V.2. Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) V.3. Ύψος επτά και μισό (7,5)μ.
Παρατηρήσεις	α. Το ύψος που καθορίζεται στους τομείς I, II-V, αυξάνεται κατά 1,5μ. με την κατασκευή στέγης, εκτός από τον τομέα III στο καθοριζόμενο ύψος του οποίου περιλαμβάνεται και η στέγη. β. Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων επιφάνειας μεγαλύτερης από 150τ.μ. που ανεγείρονται σε οικόπεδα του τομέα III. γ. Γιά τα οικόπεδα που δημιουργούνται στους τομείς III και IV, στο στάδιο της οριστικής Πράξης Εφαρμογής (10/2001) ο σ.δ. αυξάνεται σε πέντε δέκατα (0,5)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

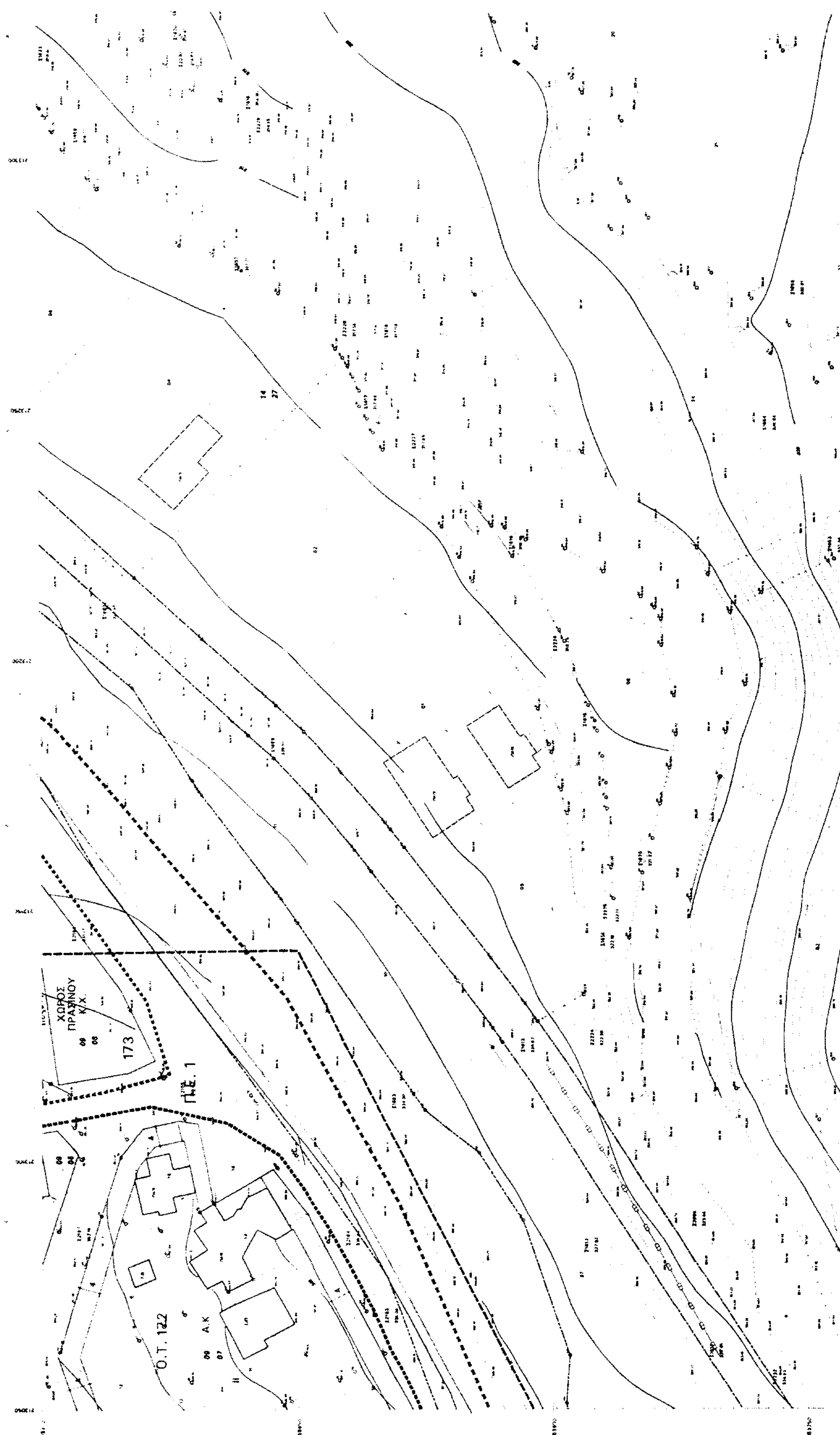


ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-34

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ.Κοντερή Αρχ. Μηχ. Φ.Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Δ.Χ.Π.Π.


ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.
173
Ο.Τ. 122
Α.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Ενοτήτων
- Όριο Δήμου
- Όριο Οικισμού προυφιστάμενου του έτους 1923
- Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν 1337/83
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
- Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.
- Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
- Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
- Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
- 4 Πλάτος Πρασιάς
- 93 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
- V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

- Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
- Γ.Κ. Γενική κατοικία
- Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
- Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/600	20/1.000	20/1.000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.) Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως παραμορφώθηκαν και πάντως όχι μικρότερα από 5/90	Αφορά τα οικοπέδα σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα οικοπέδα σχηματισμένα οικόπεδα πριν της 2.7.1968: 6/100 25.7.1979: 8/150 13.3.1981: 10/300		

Γιά τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται: Η κατασκευή στέγης.

4. Οικοδομησιμότητα: Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτό είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτηρίου με ελάχιστη διάσταση πέντε (5)μ. και ελάχιστο εμβαδόν πενήντα (50)τ.μ.

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης: Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Χρήσεις Γής

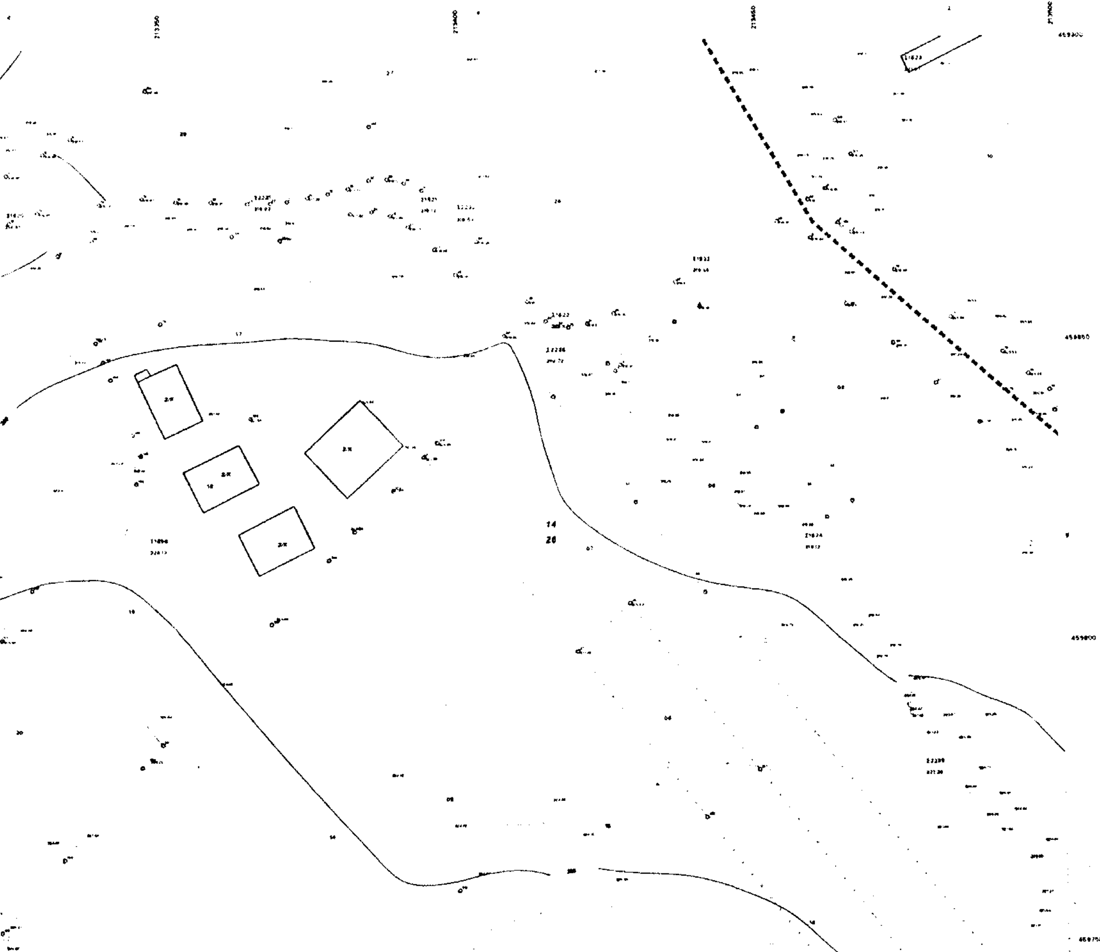
Αμιγής Κατοικία: Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

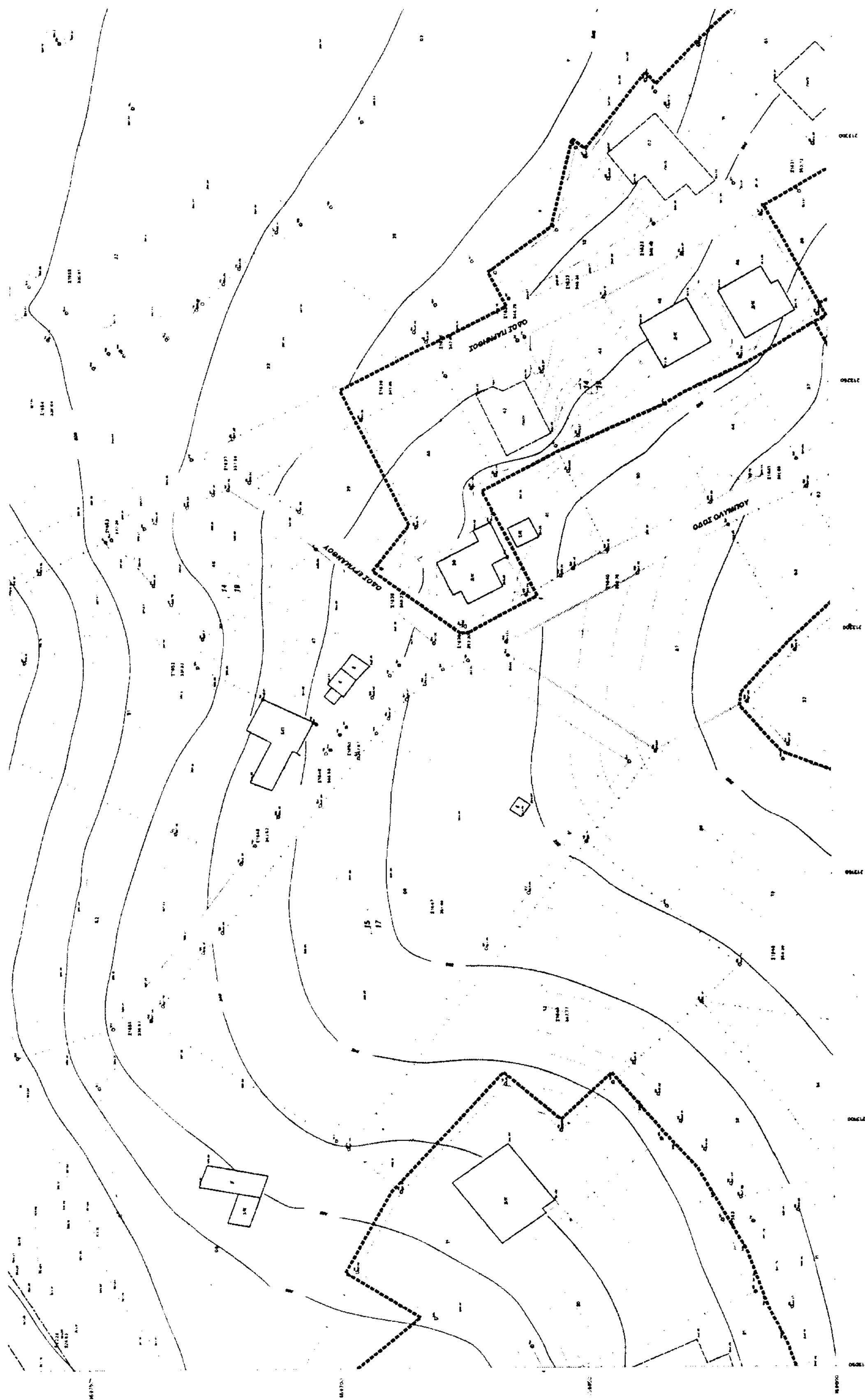
Γενική Κατοικία: Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')

Λοιποί περιορισμοί: Οι χρήσεις γής που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. και τα κτίσματα που λειτουργούν με τη σχετική γιά το σκοπό αυτό άδεια καθώς και γι αυτά που έχουν εκδοθεί οικοδομικής άδειας σύμφωνα με την παρ. 3 της με αρ. 71164/4551/14.7.1995 (ΦΕΚ 561Δ' 20.7.95) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, και τα οποία εντάσσονται στον πολεοδομικό κανονισμό του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν, να λειτουργούν και να εκτελούνται αντίστοιχα.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	1) Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5)μ. ο Σ.Δ. ... οκτώ δέκατα (0,8)




ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ



I	Ι.2 [illegible] Ι.3 [illegible] Ι.4 [illegible] Ι.5 Κάλυψη: εβδομήντα εκατοστά (0,70).
II	ΙΙ.1 Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ. έξι δέκατα (0,6) ΙΙ.2 Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ. τρία δέκατα (0,3) ΙΙ.3 Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ. δύο δέκατα (0,2) ΙΙ.4 Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) ΙΙ.5 Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ
III	ΙΙΙ.1 Για τμήμα οικοπέδου μέχρι 500τ.μ. σ.δ. έξι δέκατα (0,6) ΙΙΙ.2 Για τμήμα οικοπέδου άνω των 500τ.μ. και μέχρι 1.000 τ.μ. σ.δ. τρία δέκατα (0,3) ΙΙΙ.3 Για τμήμα οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ. σ.δ. δύο δέκατα (0,2) ΙΙΙ.4 Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) ΙΙΙ.5 Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ
IV	ΙV.1 σ.δ. τέσσερα δέκατα (0,4) ΙV.2 Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) ΙV.3 Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ
V	V.1 σ.δ. τέσσερα δέκατα (0,4) V.2 Κάλυψη: σαράντα εκατοστά (0,40) V.3 Ύψος: επτά και μισό (7,5)μ
Παρατηρήσεις	α. [illegible] β. [illegible] γ. [illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

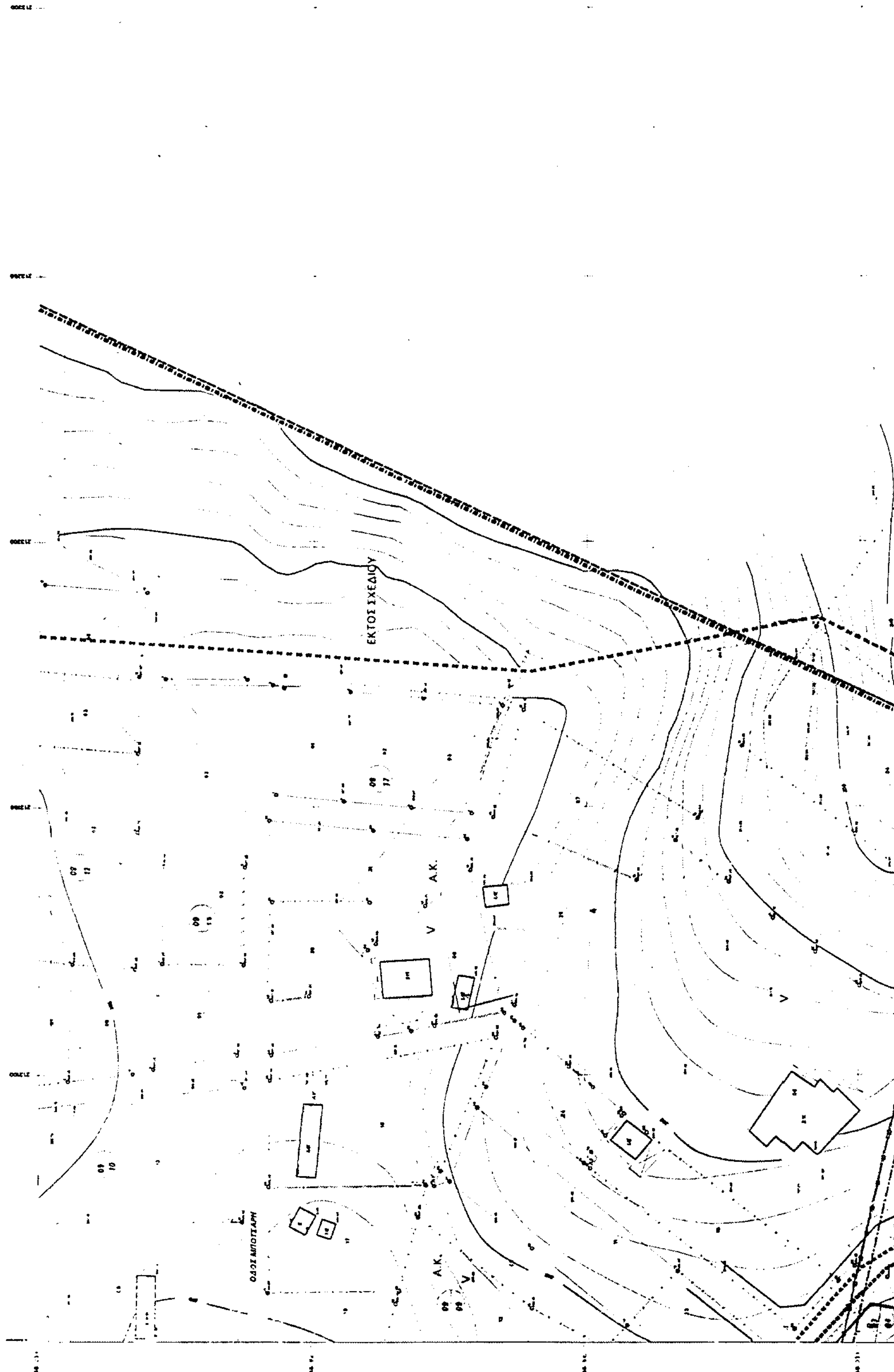
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΖΑΛΑΒΡΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ
ΤΡΑΝΤΑΣ ΜΙΧΑΗΛ
σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1-40

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ.Καντερέ Αρχ. Μηχ. Θ.Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	Η Τμηματάρχης Α.Χ.Π.Π. Αμ. Ρόδη

Συνοδεύει την από 21.5.98 γνωμοδότηση Συμβουλίου Α.Α.Αττικής (συν. 15η - Πράξη 28η)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. [illegible]
ΑΘΗΝΑ [illegible]


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗ
Α.Κ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Ενοτήτων
Όριο Δήμου
Όριο Οικισμού προυφισταμένου του έτους 1923
Όριο Εφαρμογής αρ. 13 Ν.1337/83
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Πυκνοδομημένης περιοχής
Όριο προστασίας Πεντελικού όρους
Ζώνη ακτίνας 300μ Ιστού Ε.Ρ.Τ.
Όριο Απαλλοτρίωσης Εθνικής Οδού
Όριο Απαλλοτρίωσης ΕΥΔΑΠ
Όριο Απαλλοτρίωσης ΟΣΕ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Ακάλυπτος Ιδιωτικός Χώρος
Όριο Τομέων Όρων Δόμησης
4 Πλάτος Πρασιάς
93 Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
V Τομέας Όρων Δόμησης

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΧΩΡΩΝ

Α.Κ. Αμιγής Κατοικία
Γ.Κ. Γενική κατοικία
Κ.Χ. Κοινόχρηστος Χώρος
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης
Όριο Γ.Π.Σ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Τομέας	I	II	III	IV	V
1. Αρτιότητα κατά κανόνα Εμβαδόν (τ.μ.) Πρόσωπο (μ.μ.)	10/200	14/600	20/1000	20/1000	10/200
2. Αρτιότητα κατά παρέκκλιση Πρόσωπο (μ.μ.) Εμβαδόν (τ.μ.)	Όπως [illegible] μεγαλύτερα από 8/90	Αφορά τα οικόπεδα σχηματισμένα πριν της 2.7.1968: 8/100 28.7.1978: 8/150 13.3.1981: 10/300	Αφορά τα οικόπεδα σχηματισμένα πριν της 2.7.1968: 8/100 28.7.1978: 8/150 13.3.1981: 10/300		

Για τους τομείς II, III και IV, 10/200 όπως προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής

3. Επιβάλλεται — Η κατασκευή στέγης

4. Οικοδομησιμότητα — Τα οικόπεδα που περιλαμβάνονται στους τομείς II - V, είναι οικοδομήσιμα εφόσον σε αυτά είναι δυνατή και επιτρεπτή η κατασκευή κτηρίου με [illegible] πέντε (5) μ. και [illegible] (50) τ.μ.

4. Λοιπά στοιχεία δόμησης — Σύμφωνα με τον ΓΟΚ '85

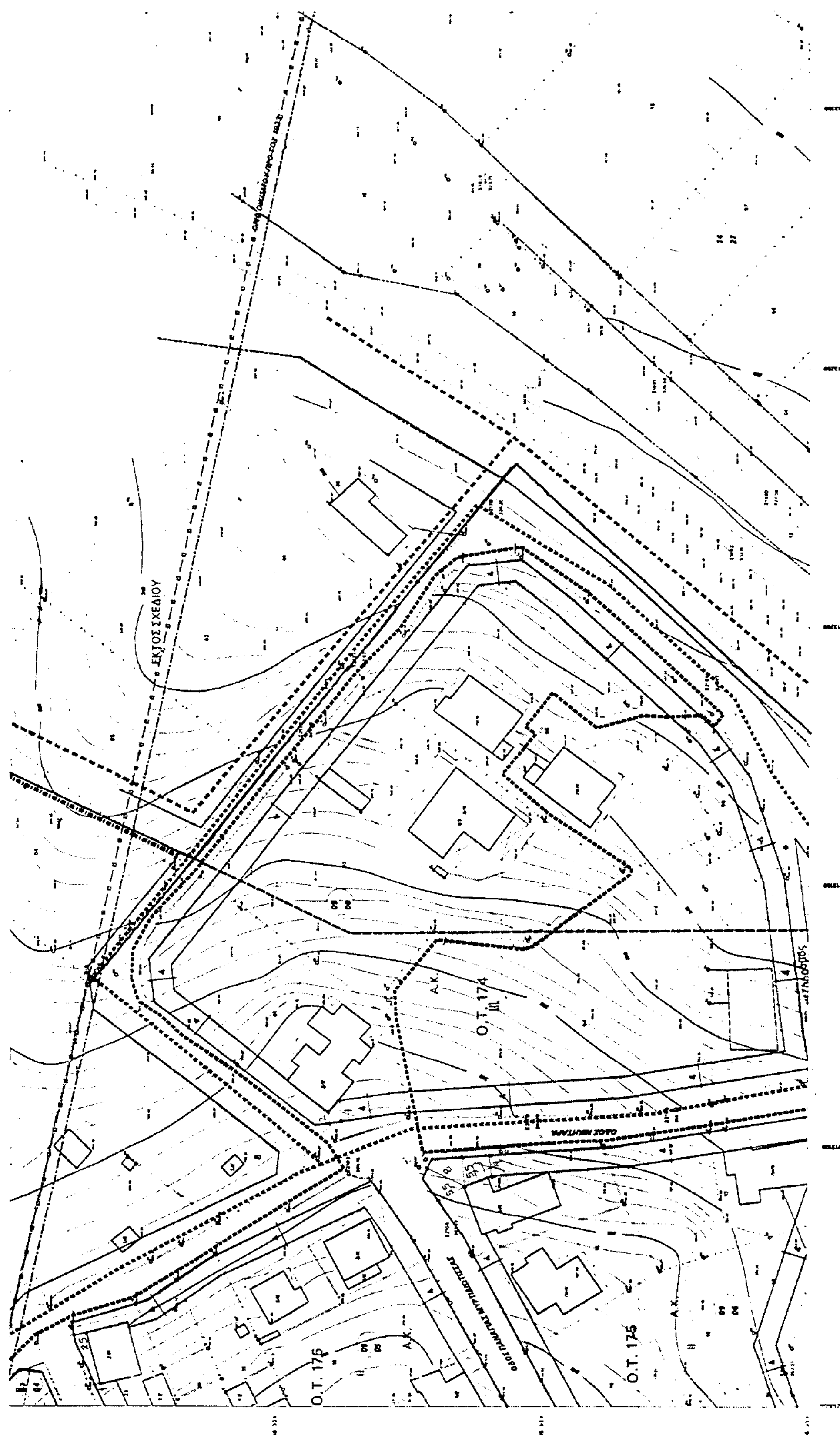
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

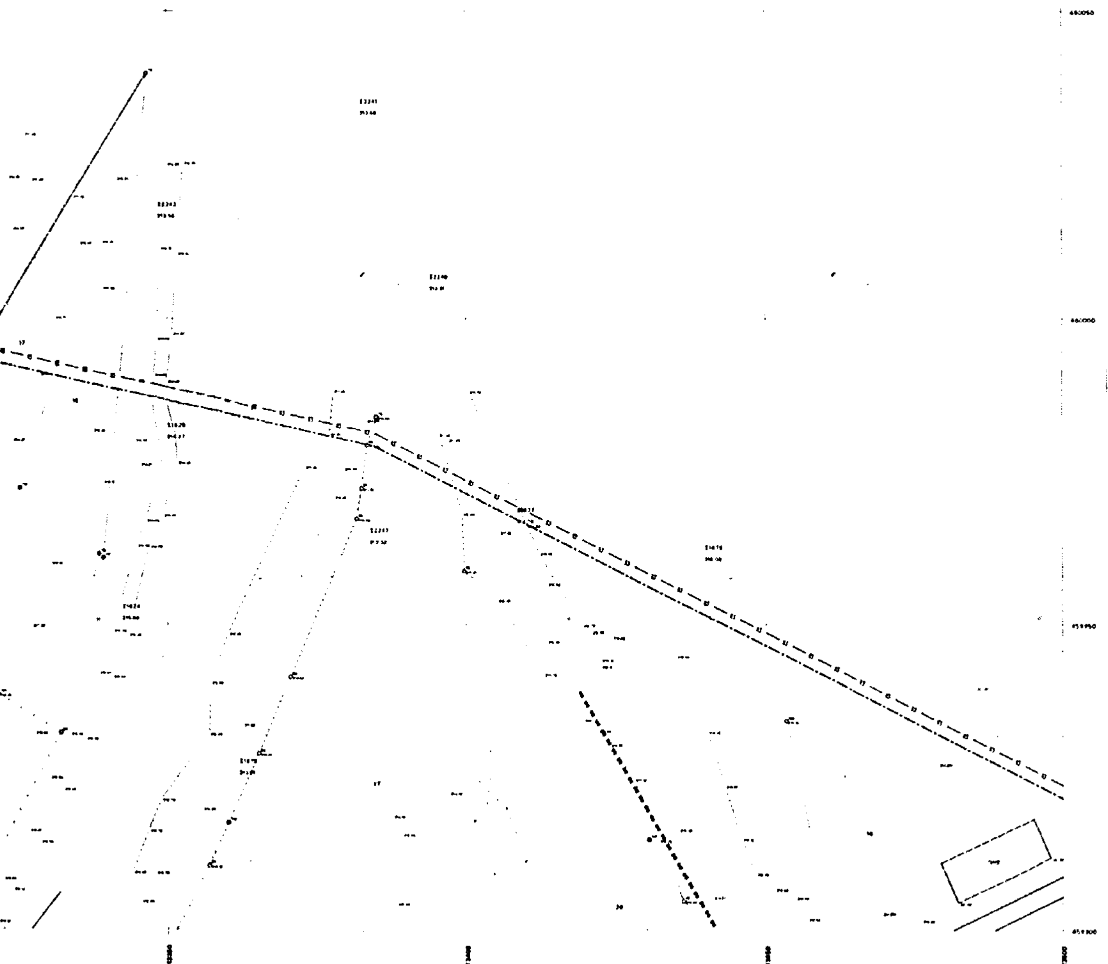
Χρήσεις Γης

Αμιγής Κατοικία — Άρθρο 2 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Γενική Κατοικία — Άρθρο 3 Π.Δ. 23.2/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ')
Λοιποί περιορισμοί — Οι χρήσεις γης που υφίστανται νομίμως κατά την δημοσίευση της πράξης έγκρισης της Π.Μ. [illegible] αρ. 711664/4551/14.7.1995 (ΦΕΚ 561Δ' 28.7.95) Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Όρων Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
	11. Τα οικόπεδα με πρόσωπο σε οδό πλάτους μέχρι επτά και μισό (7,5) μ. [illegible]


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.Κ.
Ο.Τ. 174
Ο.Τ. 176
Ο.Τ. 175



Δόμησης	Μέγιστα στοιχεία δόμησης
I	
II	
III	
IV	
V	
Παρατηρήσεις	

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕ ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΘΟΔΟΥΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

Γ ΦΑΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ.
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΓΚΟΙΜΙΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

σφραγίδα - υπογραφή

Τίτλος Σχεδίου	Κλίμακα	Αριθμός Σχεδίου
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Όπως τροποποιήθηκε ύστερα από την γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν.Α.Α.Α.)	1:500	Π.1.1.-41

Χρόνος Σχεδιασμού	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998	Γ. Κοντεμέ Αρχ. Μηχ. Θ. Πετρίδης Τοπ. Μηχ.	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 157
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	(22510) 37 181
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 37 187

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ